DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AOI-PRO
LE 18 / 11 / 2026

FONDS DE COMMERCE

150 m², BORDEAUX
49 000 € *

*49 000 € honoraires inclus.
40 000 € hors honoraires.
Honoraires : 22.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots

Négociatrice

M.

agence@aoi-pro.fr

Agence

AOI-PRO
Tel. 05 56 33 27 25
https://www.aoi-pro.fr/
agence@aoi-pro.fr

Fonds de commerce restauration extraction GINKO

RÉFÉRENCE N° 905
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Cède fonds de commerce de restauration rapide Bordeaux GINKO

Extraction neuve et aux normes
CA en cours environ 600ke
Cession rapide cause autres projets
Prix attractif et loyer cohérent (39 000 euros par an)
Faire vite »

AOI-PRO
L'immobilier Commercial 100% Pro
Depuis 2016

RÉFÉRENCE N° 905
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS G?N?RALES

Type de bien	Fonds de commerce
Type de transaction	A vendre

ASPECTS FINANCIERS

Prix	49 000 €
Prix au m2	266 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Fonds de commerce	349 900 €
Loyer HT HC / an	39 000 €
Loyer HT HC / mois	3 250 €
Provision sur charges	250 €
Loyer charges comprises	3 500 €
Dépôt de Garantie	6 500 €
Taxe Foncière - payeur	Preneur
Régime fiscal	TVA en sus

BAIL

Bail en cours	Oui
Date effet du bail	22/07/2022
Bail tout commerce	Non
Durée du bail	9 année(s)
Date échéance bail	21/07/2031
Type Bail	Bail commercial 6/9

SURFACES

Surface	150 m2

EXT?RIEUR

Etat général	Bon Etat

INT?RIEUR

Etat intérieur	Très bon

AUTRES

Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

PROFESSIONNEL

Activité	Restauration rapide / Snack
Activités autorisées	Restaurant de type rapide sur place, à emporter et en livraison
Reprise (avec ou sans)	Non

MANDAT

Disponibilité	immédiate

DIAGNOSTICS

Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

RÉFÉRENCE N° 905
ALBUM PHOTOS DU BIEN