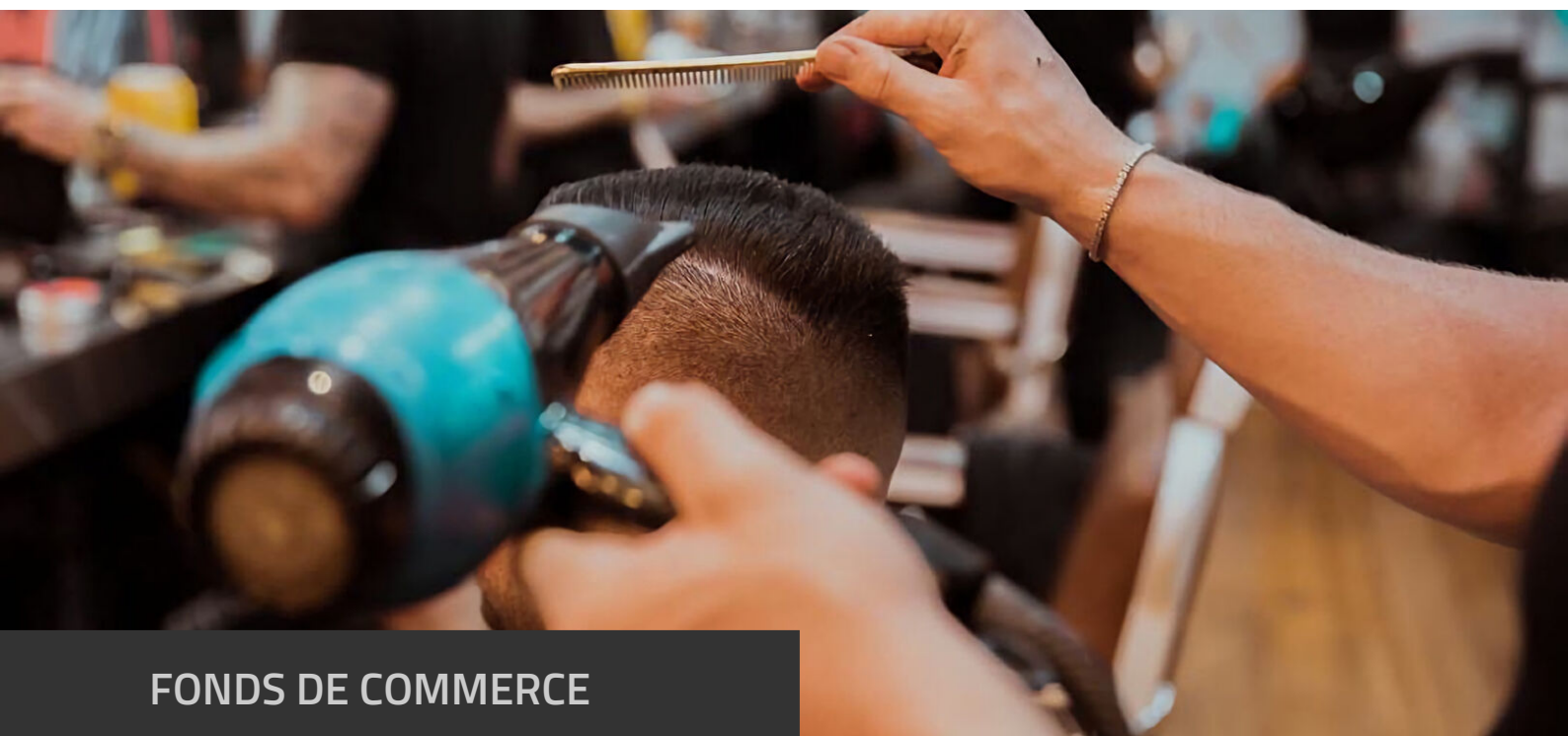


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AOI-PRO
LE 19 / 05 / 2026



FONDS DE COMMERCE

57 m², MARTILLAC

59 000 € *

*59 000 € honoraires inclus.
50 000 € hors honoraires.
Honoraires : 18 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots



Négociatrice

M.

agence@aoi-pro.fr



Agence

AOI-PRO
Tel. 05 56 33 27 25
<https://www.aoi-pro.fr/>
agence@aoi-pro.fr



FONDS DE COMMERCE COIFFURE SUD BORDEAUX 57M²

RÉFÉRENCE N° 891

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« FONDS DE COMMERCE COIFFURE SUD BORDEAUX 57M²

A vendre salon de coiffure de 57m² au Sud de Bordeaux.

Situé dans une zone commerciale passante et facile d'accès ce fonds de commerce bénéficie de part son positionnement en angle de rue d'une forte visibilité.

Ce salon dispose également de nombreuses places de parking et d'un environnement commercial à fort intérêt (pharmacie, tabac)

Magnifique affaire clefs en main bénéficiant d'une clientèle fidèle.

Chiffre d'affaires : 200 000 euros HT

Loyer annuel : 18 600 euros HT

Prix : 59 000 euros honoraires agence inclus

Opportunité à saisir !

Jérôme FERNANDES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 919 487 066 - Bordeaux.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Local	48			SALON
RDC	Local	4			Local Technique
RDC	Bureau	3			
RDC	W.C.	2			



RÉFÉRENCE N° 891

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Fonds de commerce
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 59 000 €
- Prix au m² 877 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 1 550 €
- Loyer HT HC / an 18 600 €
- Fonds de commerce 59 000 €
- Loyer HT HC / mois 1 550 €
- Dépôt de Garantie 3 400 €
- Taxe Foncière - payeur Preneur
- Régime fiscal TVA en sus

BAIL

- Bail en cours Oui
- Bail tout commerce Non
- Durée du bail 9 année(s)
- Type Bail Bail commercial 3/6/9

SURFACES

- Surface 57 m²

EXTÉRIEUR

- Etat général Bon Etat

INTÉRIEUR

- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Climatisation réversible
- Etat intérieur Très bon

AUTRES

- Fibre Optique Oui
- Interphone Non
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Climatisation Oui
- Sous-sol Non

PROFESSIONNEL

- Activité Esthétique
- Reprise (avec ou sans) Oui
- Fermeture DIM et LUNDI Hebdomadaire

COMPTE DE RÉSULTAT

- C.A. 196062
- CA (N-1) 227 925 €
- CA (N-2) 202 794 €
- CA (N-3) 237 265 €

MANDAT

- Disponibilité immédiate

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 891
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 891
ALBUM PHOTOS DU BIEN

