AOI-PRO
L'immobilier Commercial 100% Pro
Depuis 2016

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AOI-PRO
LE 18 / 11 / 2026

LOCAL D'ACTIVIT?

100 m², LATRESNE

1 000 €/mois *

*Honoraires charge locataire : 3 600 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 2 000 €
Surface habitable : 100 m²

Négociatrice

M.

agence@aoi-pro.fr

Agence

AOI-PRO
Tel. 05 56 33 27 25
https://www.aoi-pro.fr/
agence@aoi-pro.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE ENTREPOT LATRESNE 100 M²

RÉFÉRENCE N° 1169
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A LOUER LOCAL D'ACTIVITE ENTREPOT LATRESNE 100 M²

A louer local d'activité ou entrepôt d'environ 100 m² idéalement situé à Latresne, à proximité de la rocade et de la rive gauche.

Ce plateau brut est idéal pour du stockage, quelques travaux à prévoir pour aménagement éventuel d'un bureau, WC ou d'une rampe d'accès véhicule par exemple.

Bail commercial 3/6/9 Activité sur dossier
Loyer annuel : 12 000 euros (soit 1000 euros/ mois)
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
Honoraires d'agences : 3600 euros TTC
Taxe foncière : 529 € charge locataire

Disponible immédiatement !

Jérôme Fernandes Agent commercial - Cabinet d'affaires AOI PRO
»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Salle	74.9			Salle 1
RDC	Salle	24.6			Salle 2

AOI-PRO
L'immobilier Commercial 100% Pro
Depuis 2016

RÉFÉRENCE N° 1169
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS G?N?RALES

▪ Type de bien	Local d'activité
▪ Type de transaction	A louer

ASPECTS FINANCIERS

▪ Prix	12 000 €
▪ Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
▪ Loyer HT HC / an	12 000 €
▪ Loyer mensuel HC	1 000 €
▪ Loyer HT HC / m2 / an	120 €
▪ Loyer de base	12 000 €
▪ Loyer HT HC / mois	1 000 €
▪ Loyer charges comprises	1 000 €
▪ Honoraires Locataire	3 600 €
▪ Dépôt de Garantie	2 000 €
▪ Taxe Foncière	529 €
▪ Taxe Foncière - payeur	Preneur
▪ Régime fiscal	non assujetti à la TVA
▪ Régularisation des charges	Sur justificatif

COPROPRI?T?

▪ Bien en copropriété	Non

BAIL

▪ Bail en cours	Non
▪ Bail tout commerce	Non
▪ Durée du bail	9 année(s)
▪ Type Bail	Bail commercial 3/6/9

SURFACES

▪ Surface	100 m2
▪ Surface Entrepôt	100 m2
▪ Surface divisible	0 m2

EXT?RIEUR

▪ Aire de manoeuvre	Non

AUTRES

▪ Fibre Optique	Non
▪ Commentaires internet	Fibre accessible sur zone

TERRAIN

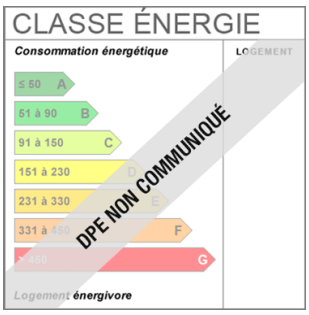
▪ Informations complémentaires	Cadastré Section AK 442 lieu dit 5001 avenue de la libération 33360 latresne contenance 01a27ca

MANDAT

▪ Disponibilité	Immédiate

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Non



RÉFÉRENCE N° 1169
ALBUM PHOTOS DU BIEN

AOI-PRO
L'Immobilier Commercial 100% Pro