

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AOI-PRO
LE 07 / 03 / 2026

Depuis 2016

BUREAUX

3000 m², SAINT JEAN D ILLAC

2 556 000 € *

*2 556 000 € honoraires inclus.
2 400 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots



Négociatrice

M.

agence@aoi-pro.fr



Agence

AOI-PRO

Tel. 05 56 33 27 25
<https://www.aoi-pro.fr/>
agence@aoi-pro.fr



A VENDRE MERIGNAC AEROPORT BUREAUX IDEAL GRAND SIEGE SOCIAL

RÉFÉRENCE N° 1179

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A VENDRE BUREAUX IDEAL GRAND SIEGE SOCIAL PROXIMITE MERIGNAC AEROPORT

3000 M2 de surface de bureaux climatisés

Situés en bord de rocade Bordelaise secteur Mérignac Aéroport, sur site clos et sécurisé.

Bureaux offrant une visibilité idéale pour le siège social de votre entreprise.

Le bien est composé comme suit :

Accueil

Bureaux de toutes dimensions,

Salles de réunions de diverses tailles

Salle de détente, bibliothèque, et home cinéma.

Salle de restauration,

Salle de sport

Salle de CE

Points de détente extérieur

Parking salariés 20 places environ + 10 motos cyclos + 10 vélos

Parking visiteurs d'environ 20 places voitures ,

Proche infrastructures de transport.

Bureaux vendus libres de toute occupation.

Egalement possibilité de candidater pour la location du bien en Bail commercial/professionnel sur dossier.

»



RÉFÉRENCE N° 1179

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Bureaux
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 2 556 000 €
- Prix au m2 800 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 24 000 €
- Taxe Foncière - payeur Preneur

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

BAIL

- Bail en cours Non

SURFACES

- Surface 3000 m2
- Surface Bureaux 3000 m2
- Surface terrain 9450 m2
- Surface divisible 0 m2

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Récent

INTÉRIEUR

- Etat intérieur Très bon

AUTRES

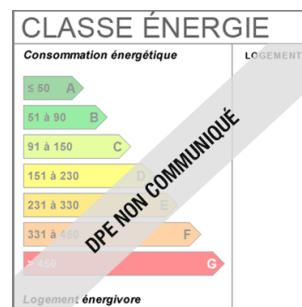
- Nombre places parking 40

MANDAT

- Disponibilité immédiate

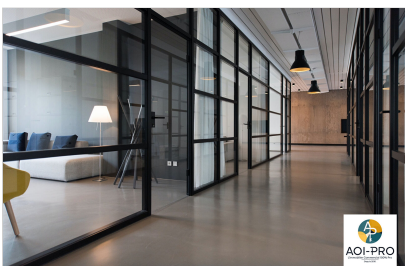
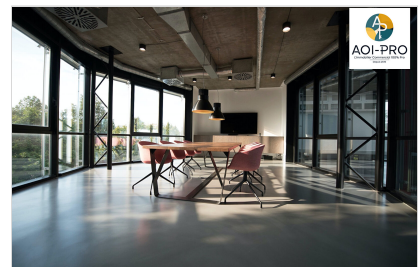
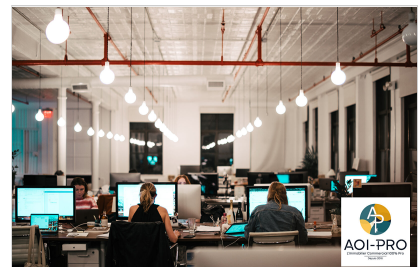
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non





RÉFÉRENCE N° 1179
ALBUM PHOTOS DU BIEN



AOI-PRO

L'Immobilier Commercial 100% Pro