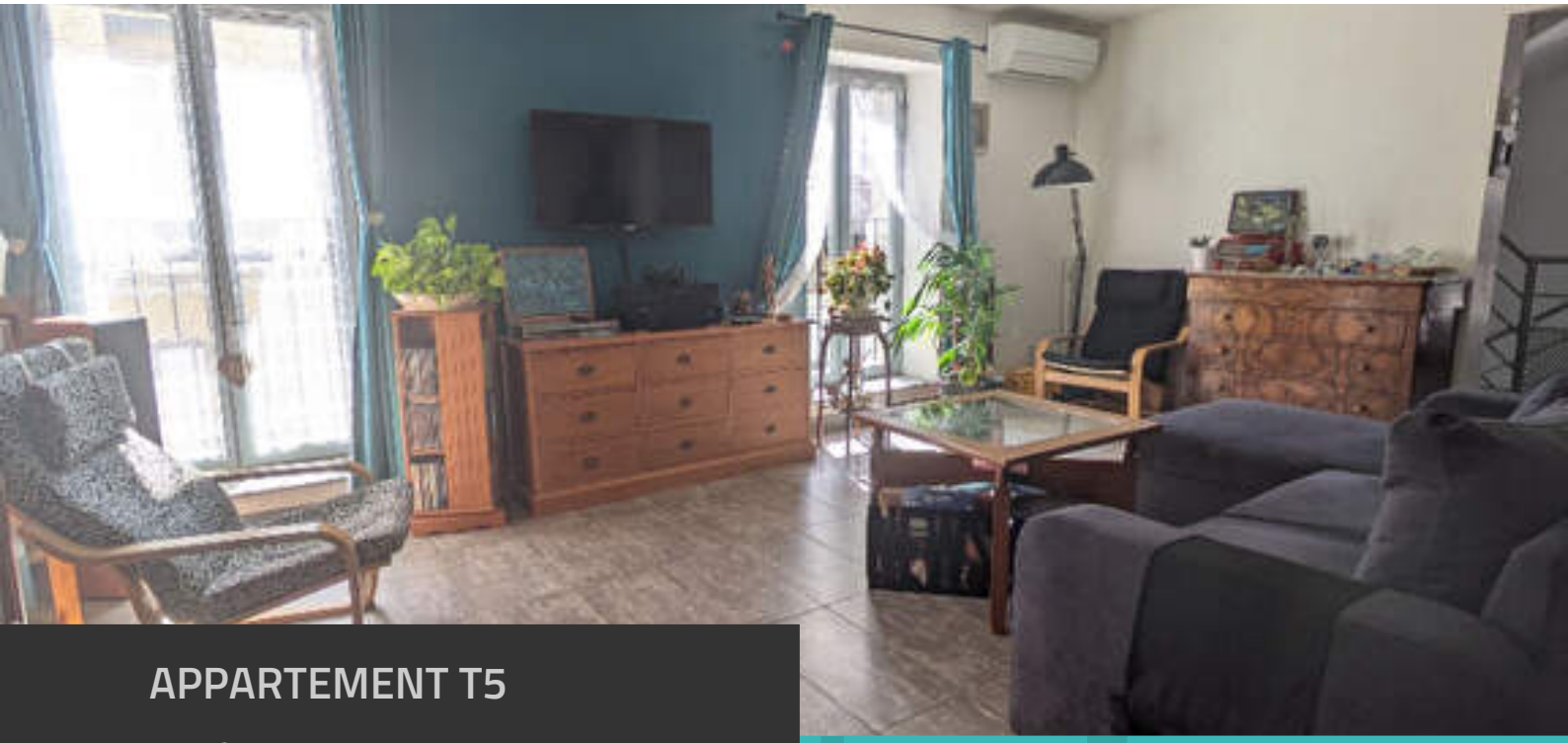
DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , ASC IMMO
LE 13 / 11 / 2026



APPARTEMENT T5

127 m², 3 chambre(s), ROMANS SUR ISERE
199 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 5 lots dont 4 lots d'habitation
Charges annuelles : 500 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

Agence

ASC IMMO
Tel. 04 28 42 01 22
www.asc-immo.fr
adrien@asc-immo.fr

Document non contractuel

RCS ROMANS 825292105 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2601201900039828 - L'agence ASC IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Maison EN TRIPLEX à Romans Sur Isère 5 pièce(s) 127.25 m2 + Garage 18 M² + pièce stockage 6m²

RÉFÉRENCE N° 184
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Seulement chez ASC IMMOBILIER

Venez découvrir cette maison de ville pleine de charme d'une surface de 127m² situé à Romans sur Isère , à deux pas de la gare et de tous les commerces de proximité de la rue Jacquemart.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée de 8 m² , une pièce pour y faire du stockage de 6 m² un accès au garage d'une surface de 18 m².

Au premier étage , grande pièce à vivre de plus de 40 m² avec une cuisine toute équipée, une pièce buanderie , un WC séparé.

Au deuxième étage, trois chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau ,une salle de bains avec grand placard , un autre WC.

Aucun travaux à prévoir , le bien a été entièrement rénové en 2014 , la toiture a été refaite en 2021 et la réfection de la façade en 2022 offrant une tranquillité totale.

Garage pouvant accueillir une voiture et faire du stockage.

Chauffage au sol alimenté par une chaudière au gaz individuel.

Climatisation réversible installée au premier étage.
Fibre présente dans toutes les pièces.

Profitez du charme de la ville tout en étant dans un secteur calme et apprécié.
Au plaisir de vous accompagner dans votre projet immobilier.

»

RCS ROMANS 825292105 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2601201900003982 8 - L'agence ASC IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 184
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	7,90			
0	Annexe	5,75			
1	Dégagement	5,14			
1	Buanderie	6,71			
	W.C.	2,35			
	Salon - Séjour	42,40			avec cuisine
	Dégagement	8,41			
	Chambre 1	13,92			
	Salle d'eau	2,70			
	Chambre 2	11,06			
	Chambre 3	9,92			
	Salle de bains	5,85			
	W.C.	0,95			
	Garage	18,21			
	Dressing	4,19			

RCS ROMANS 825292105 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2601201900039828 - L'agence ASC IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 184
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Code postal	26100
Ville	ROMANS SUR ISERE
Nombre étages	2
Mitoyenneté	2 côtés

ASPECTS FINANCIERS

Prix	199 000 €
Taxe Foncière	1 600 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Dont lots d'habitation	4
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	127.25 m2

EXTÉRIEUR

Année construction	1949
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

INTÉRIEUR

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

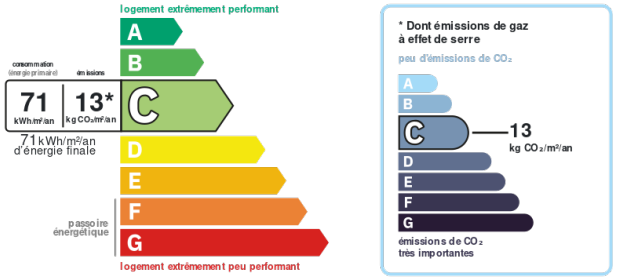
Ascenseur	Non
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

DIAGNOSTICS

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	28/07/2022
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	71 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO2/m2/an

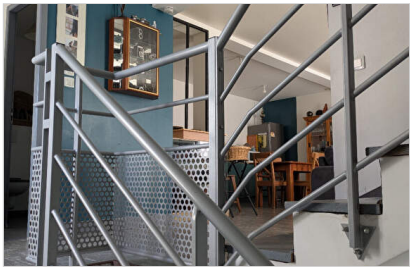
RCS ROMANS 825292105 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2601201900003982 8 - L'agence ASC IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 184
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



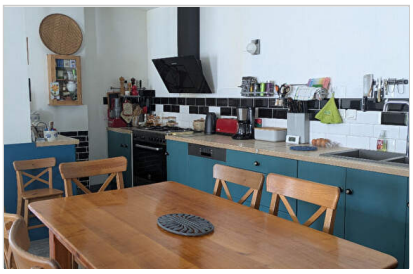
RCS ROMANS 825292105 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2601201900003982 8 - L'agence ASC IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

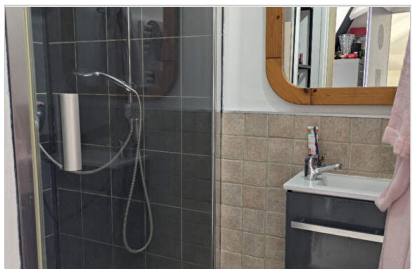
RÉFÉRENCE N° 184
ALBUM PHOTOS DU BIEN

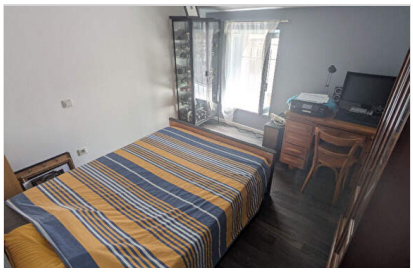
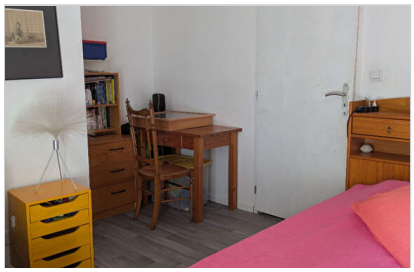
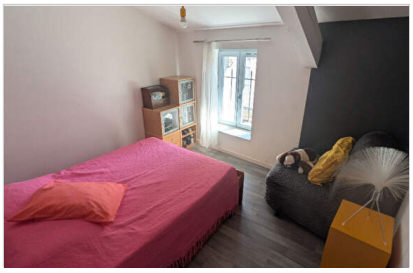


RCS ROMANS 825292105 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI26012019000039828 - L'agence ASC IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 184
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RCS ROMANS 825292105 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2601201900003982 8 - L'agence ASC IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.