DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , ASC IMMO
LE 18 / 11 / 2026

APPARTEMENT T4

119 m², 2 chambre(s), ROMANS SUR ISERE
932 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 32 € / mois
Régularisation des charges : Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 952 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 357 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 900 €
Surface habitable : 119.49 m²

Négociatrice

M.

Agence

ASC IMMO
Tel. 04 28 42 01 22
www.asc-immo.fr
adrien@asc-immo.fr

Document non contractuel

RCS ROMANS 825292105 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2601201900039828 - L'agence ASC IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement rénové 4 pièce(s) 119.49 m2 avec jardin et terrasse

RÉFÉRENCE N° 87
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A louer et disponible rapidement , appartement Type 4 en rez-de-jardin résultant d'une maison divisée en deux lots à Romans sur Isère.

Cuisine semi équipée fermée avec plaque et hotte, un salon séjour donnant sur la terrasse et l'accès au jardin privé, 2 WC , une salle de bains, deux chambres, un bureau (pouvant faire office de 3ème chambre) .

Deux places de parking devant la maison.
Une grande cave pour faire du stockage.
Chauffage au Gaz individuel.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez avoir plus d'informations sur ce bien et prévoir une visite.
Au plaisir de vous accompagner dans votre projet immobilier.
»

RCS ROMANS 825292105 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2601201900003982 8 - L'agence ASC IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 87
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	8,40			
	Dégagement	8,63			
	W.C.	4,12			
	Cuisine	13,75			
	Salon	22,50			
	Salle à manger	16,72			
	Dégagement	3,98			
	Salle de bains	7,14			
	Chambre 1	12,77			
	Penderie	1,93			
	Chambre 2	12,29			
	Chambre 3	7,26			

RCS ROMANS 825292105 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2601201900039828 - L'agence ASC IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 87
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

LOCALISATION

Code postal	26100
Ville	ROMANS SUR ISERE
Rez de chaussée	Oui

ASPECTS FINANCIERS

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	900 €
Loyer de base	900 €
Provision sur charges	32 €
Prestations / charges	Entretien chaudière Taxe d'ordure ménagère
Loyer charges comprises	932 €
Honoraires Locataire	952 €
Dépôt de Garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Non

SURFACES

Surface	119.49 m2
Surface loi Carrez	119.49 m2
Surface séjour	22.5 m2
Surface terrain	150 m2
Surface terrasse	9 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Oui
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

INTÉRIEUR

Nombre pièces	4
Chambres	2
Chambre RDC	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

AUTRES

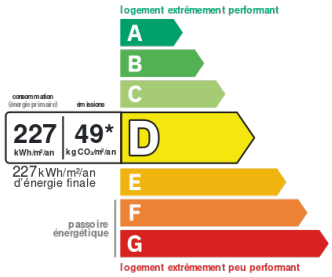
Cave(s)	1
Type de Stationnement	Extérieur

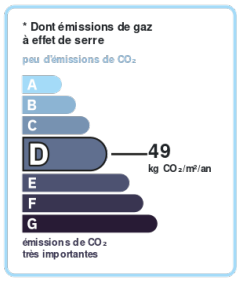
RCS ROMANS 825292105 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2601201900003982 8 - L'agence ASC IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 87
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date étab. Diag. energétique	08/04/2025
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur conso. énergie primaire	227 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	49 Kg CO2/m2/an
▪ Année de réf des prix de l'énergie	2021, 2022, 2023
▪ Coût annuel minimun estimé	1 775 €
▪ Coût annuel maximun estimé	2 401 €





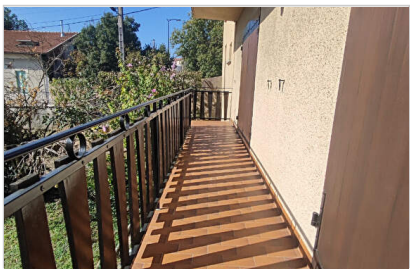
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1775€ et 2401€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

RCS ROMANS 825292105 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2601201900039828 - L'agence ASC IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 87
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS ROMANS 825292105 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI26012019000039828 - L'agence ASC IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 87
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS ROMANS 825292105 SAS au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2601201900039828 - L'agence ASC IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.