DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER - NOGENT-SUR-MARNE
LE 18 / 11 / 2026

APPARTEMENT T2

51 m², 1 chambre(s), NOGENT SUR MARNE
312 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 126 lots dont 63 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 832 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

v.schnell@dolcecasa-nogent.com

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER - NOGENT-SUR-MARNE
Tel. 01 43 24 75 12

agence@dolcecasa-nogent.com

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 51 m2

RÉFÉRENCE N° 1
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En vente dans votre agence DOLCE CASA immobilier, à Nogent-sur-marne, quartier du port, à proximité des bords de Marne, des écoles et à moins de 10 minutes à pied du RER et du centre ville.

Dans une copropriété familiale et arborée, ce 2 pièces de 51m² situé au rez-de-chaussée offre une entrée avec placard, un salon traversant, une cuisine entièrement équipée, une chambre, salle de bains et WC.

Une cave complète les prestations de cet appartement.

Un ravalement a été voté sur cette copropriété.

Contactez votre agence DOLCE CASA Immobilier au 01.43.24.75.12.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Amandine POUSSOT - EI mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la société MINELL immatriculé au RSAC de BOBIGNY sous le numéro 890 258 908. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour	19,69			
	Chambre 1	10,53			
	Salle de bains	3,10			
	Cuisine	8,69			
	Couloir	5,29			
	Entrée	2,63			
	W.C.	1,07			

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Code postal	94130
Ville	NOGENT SUR MARNE
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès RER	8 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	312 000 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	153 € / mois
Taxe Foncière	1 062 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Dont lots d'habitation	63
Charges annuelles (ALUR)	1 832 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	51 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Non
Année construction	1970
Etat général	A Rafraîchir

INTÉRIEUR

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

AUTRES

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Type de Stationnement	Extérieur

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

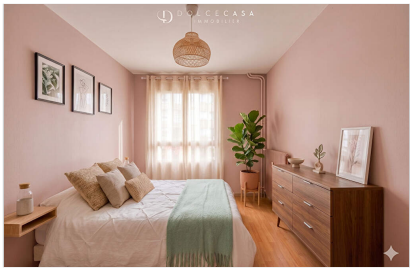
RÉFÉRENCE N° 1
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Date établissement Audit Energétique	15/05/2024
▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	13/12/2025
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Non
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	14/12/2025
▪ Consommation énergie primaire	E
▪ Valeur consommation énergie primaire	318.6 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	E
▪ Valeur Gaz Effet de serre	67 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 330 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 810 €
▪ Surface de référence	51

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.