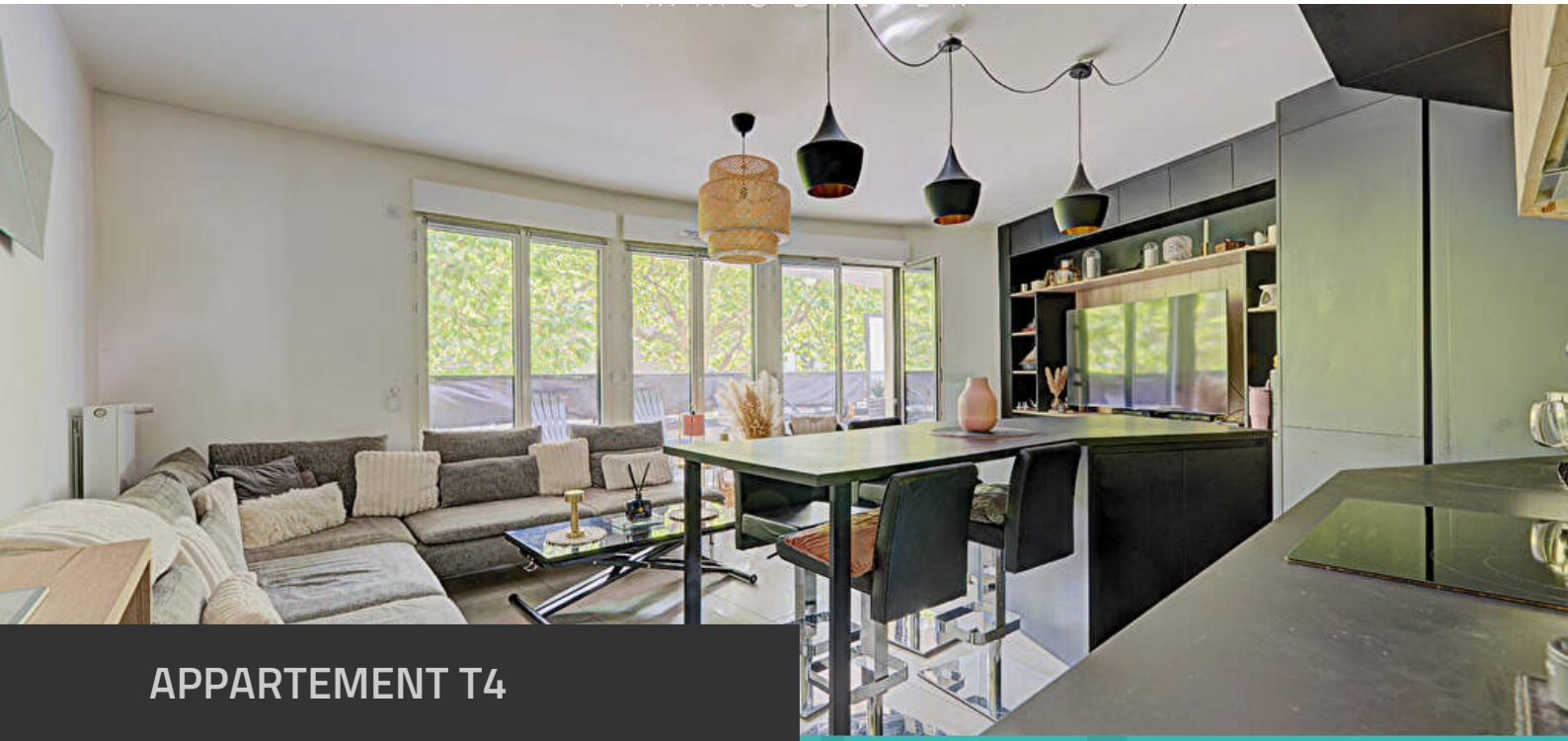
DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER - NOGENT-SUR-MARNE
LE 18 / 11 / 2026



APPARTEMENT T4

83 m², 3 chambre(s), LE PERREUX SUR MARNE
645 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de +10 lots dont +10 lots d'habitation
Charges annuelles : 2 220 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

v.schnell@dolcecasa-nogent.com

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER - NOGENT-SUR-MARNE
Tel. 01 43 24 75 12

agence@dolcecasa-nogent.com

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièce(s) 84 m2

RÉFÉRENCE N° 228
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En Exclusivité dans votre agence Dolce Casa Immobilier, à Le Perreux Sur Marne, au coeur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des bords de marne.

Dans une résidence de standing de 2019, cet appartement contemporain au 1er étage vous offre une entrée aménagée, une pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant sur une agréable terrasse, une cuisine ouverte de grand standing parfaitement équipée et aménagée, une chambre parentale avec sa pièce d'eau attenante, deux autres chambres au calme, une salle de bain avec WC et un WC séparé.

Un double emplacement de parking ainsi qu'une cave complètent cet appartement aux prestations soignées et parfaitement distribué.

A visiter rapidement, coup de coeur garanti !

Contactez votre agence Dolce Casa Immobilier au 01.43.24.75.12.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Hadrien BLANDIN - EI mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la société MINELL immatriculé au RSAC de Créteil sous le numéro 528475130.
»

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 228
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	3,58			
	W.C.	1,28			
	Chambre 1	11,54			
	Salle d'eau	3,50			
	Chambre 2	9,82			
	Chambre 3	11,22			
	Salle de bains	6,61			
	Placard	0,41			
	Placard	0,62			
	Séjour/cuisine	29,78			

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 228
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Ville	LE PERREUX SUR MARNE
Etage	1
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	645 000 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	185 € / mois
Taxe Foncière	2 200 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	+10
Dont lots d'habitation	+10
Charges annuelles (ALUR)	2 220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	83.58 m2
Surface loi Carrez	83.58 m2
Surface séjour	30 m2
Surface terrasse	15.87 m2

EXTÉRIEUR

Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants électriques

INTÉRIEUR

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent

AUTRES

Type parking	Double
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Interphone	Oui
Digicode	Oui

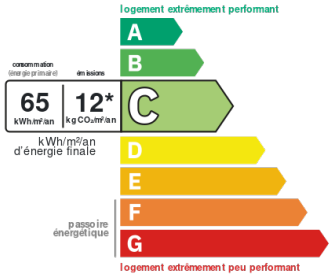
RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

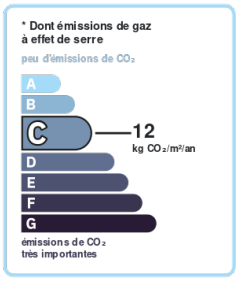
DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 228
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	03/08/2026
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	03/08/2026
▪ Consommation énergie primaire	C
▪ Valeur consommation énergie primaire	65 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	C
▪ Valeur Gaz Effet de serre	12 Kg CO2/m2/an





RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI9401202500000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 228
ALBUM PHOTOS DU BIEN

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 228
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.