DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER - NOGENT-SUR-MARNE
LE 18 / 11 / 2026

APPARTEMENT T2

25 m², 1 chambre(s), NOGENT SUR MARNE
189 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de +10 lots
Charges annuelles : 1 080 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

v.schnell@dolcecasa-nogent.com

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER - NOGENT-SUR-MARNE
Tel. 01 43 24 75 12

agence@dolcecasa-nogent.com

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 25 m2

RÉFÉRENCE N° 214
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En vente dans votre agence Dolce Casa Immobilier, à Nogent-sur-Marne, en coeur de ville et à environ 8 minutes à pied du RER.

Au 2ème étage d'une petite copropriété, cet appartement 2 pièces de 25,14 m² séduit par son agencement fonctionnel. Il se compose d'un agréable séjour de plus de 14 m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre indépendante, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, bénéficiant d'un emplacement recherché en hyper centre, à proximité de toutes les commodités.

Contactez votre agence Dolce Casa Immobilier au 01.43.24.75.12. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	W.C.	0,80			
	Cuisine	2,35			
	Chambre	5,28			
	Salle de bains	1,46			
	Séjour	14,43			
	Entrée	0,82			

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 214
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Code postal	94130
Ville	NOGENT SUR MARNE
Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	3 min
Accès RER	8 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	189 000 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	90 € / mois
Taxe Foncière	555 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	+10
Charges annuelles (ALUR)	1 080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	25.14 m2
Surface loi Carrez	25.14 m2

EXTÉRIEUR

Année construction	1940

INTÉRIEUR

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Non

AUTRES

Digicode	Oui

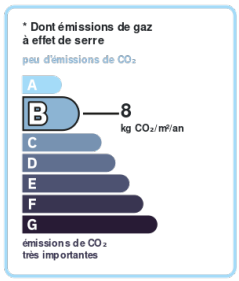
RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 214
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	21/08/2026
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	21/08/2026
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	224 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	B
▪ Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	750 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 030 €
▪ Surface de référence	25.1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 750€ et 1 030€ au (abonnement compris)

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI9401202500000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 214
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 214
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.