DOLCECASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER - NOGENT-SUR-MARNE
LE 18 / 11 / 2026

APPARTEMENT T3

67 m², 2 chambre(s), VILLIERS SUR MARNE
231 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de +10 lots dont +10 lots d'habitation
Charges annuelles : 2 500 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

v.schnell@dolcecasa-nogent.com

Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER - NOGENT-SUR-MARNE
Tel. 01 43 24 75 12

agence@dolcecasa-nogent.com

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

Appartement Villiers Sur Marne 3 pièce(s) 67.02 m2

RÉFÉRENCE N° 164
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En vente chez DOLCE CASA Immobilier, à Villiers-sur-marne, secteur centre ville, au pied des commerces, écoles et du RER.

Dans une copropriété récente, découvrez cet appartement 3 pièces de 67 m², spacieux et lumineux, idéalement situé.
Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, une salle de bain et des wc indépendants

Un emplacement de stationnement en sous-sol complète ces prestations, à visiter rapidement !

Pour plus d'informations, contactez votre agence DOLCE CASA Immobilier au 01 43 24 75 12.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Hadrien BLANDIN - EI mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS DOLCE CASA IMMOBILIER immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 528 475 130. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	4,76			
	W.C.	2,15			
	Séjour-Cuisine	32,38			
	Dégagement	2,65			
	Salle de bains	4,51			
	Chambre 1	11,48			
	Chambre 2	9,08			

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 164
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Ville	VILLIERS SUR MARNE
Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès RER	2 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	231 000 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	210 € / mois
Taxe Foncière	1 500 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	+10
Dont lots d'habitation	+10
Charges annuelles (ALUR)	2 500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	67.02 m2
Surface loi Carrez	67.02 m2
Surface séjour	32.38 m2
Surface terrasse	3 m2

EXTÉRIEUR

Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

INTÉRIEUR

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Etat moyen
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui

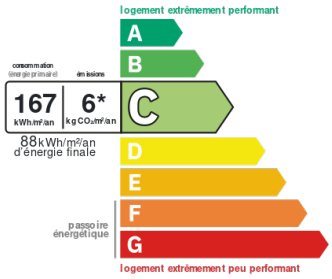
RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

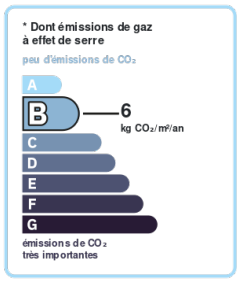
DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 164
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	17/12/2025
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	18/12/2025
▪ Consommation énergie primaire	C
▪ Valeur consommation énergie primaire	167.9 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	B
▪ Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 090 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 490 €
▪ Surface de référence	67





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 090€ et 1 490€ au (abonnement compris)

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI9401202500000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 164
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 164
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Creteil 942273962 SAS au capital de 3000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI94012025000000027 - L'agence DOLCE CASA IMMOBILIER - Nogent-sur-Marne ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.