

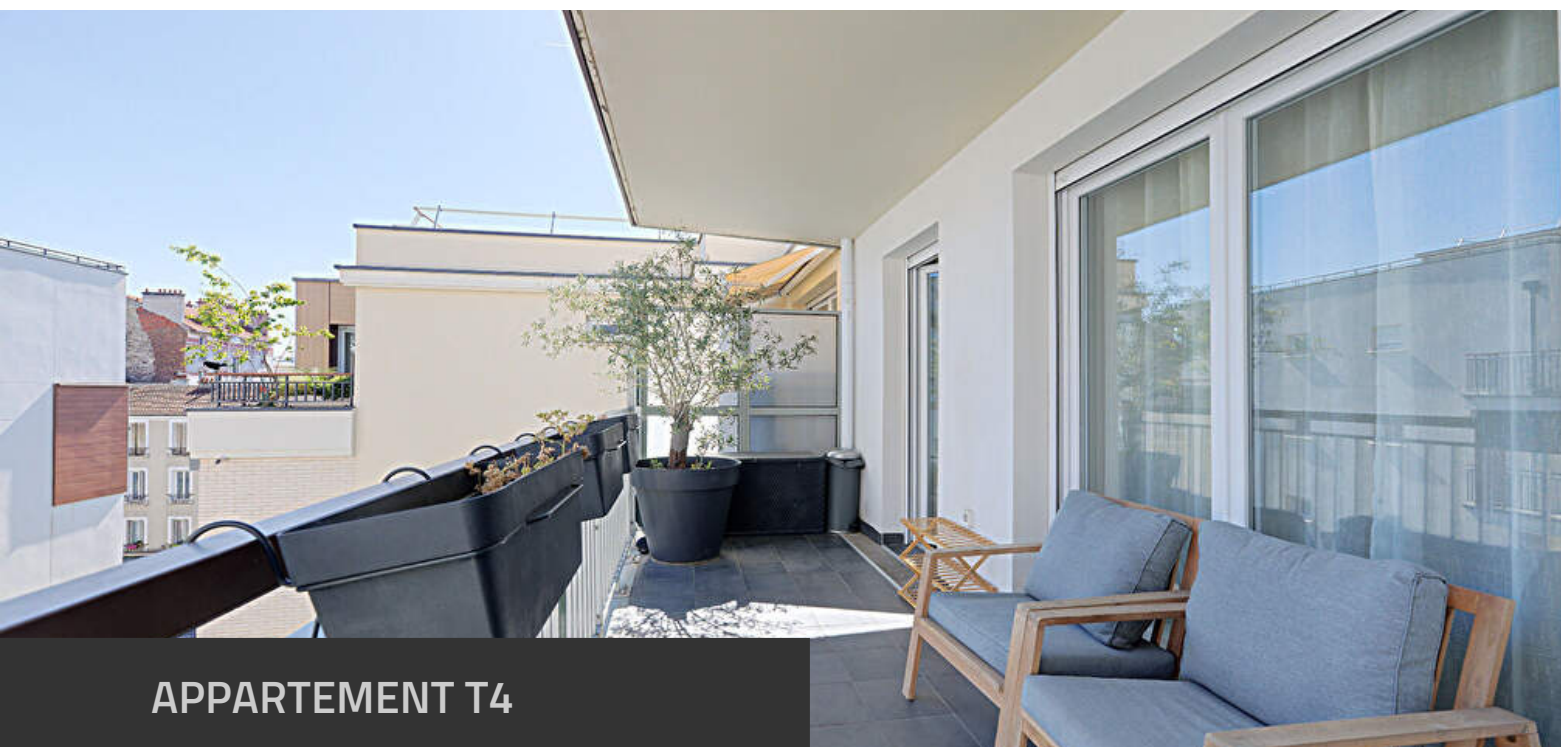


DOLCE CASA
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DOLCE CASA IMMOBILIER - NOGENT-SUR-MARNE
LE 13 / 06 / 2026



APPARTEMENT T4

76 m², 3 chambre(s), NOGENT SUR MARNE

590 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 170 lots dont 89 lots d'habitation
Charges annuelles : 2 880 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

v.schnell@dolcecasa-nogent.com



Agence

DOLCE CASA IMMOBILIER - NOGENT-SUR-MARNE
Tel. 01 43 24 75 12

agence@dolcecasa-nogent.com



D O L C E C A S A
I M M O B I L I E R

Appartement Nogent Sur Marne 4 pièce(s) 76,65 m2

RÉFÉRENCE N° 921

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En vente dans votre agence Dolce Casa Immobilier. A Nogent Sur Marne, au 3ème étage d'une résidence de standing de 2018. A 10 minutes du RER A, et à proximité immédiate du centre ville et des écoles.

Cet appartement traversant vous offre une entrée avec rangements, un séjour donnant sur une terrasse de 10m2, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres, une salle de bains avec WC, une buanderie et un WC séparé.

Un emplacement de parking en sous-sol complète ces prestations.

Contactez votre agence Dolce Casa Immobilier au 01.43.24.75.12. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	5,60			
	Séjour	21,85			
	Cuisine	5,10			
	Chambre 1	10,20			
	Chambre 2	9,10			
	Chambre 3	12,40			
	Salle de bains	5,20			
	Salle d'eau	2,70			
	W.C.	1,15			
	Dégagement	2,40			
	Buanderie	0,95			



D O L C E C A S A
I M M O B I L I E R

RÉFÉRENCE N° 921 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Etage 3
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès RER 10 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 590 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 240 € / mois
- Prestations / charges Chauffage, eau froide, eau chaude.
- Taxe Foncière 1 916 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 170
- Dont lots d'habitation 89
- Charges annuelles (ALUR) 2 880 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 76.65 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2018
- Etat général Excellent
- Fenêtres PVC Double Vitrage

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Exposition Séjour SUD EST
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre places parking 1



D O L C E C A S A
I M M O B I L I E R

RÉFÉRENCE N° 921 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

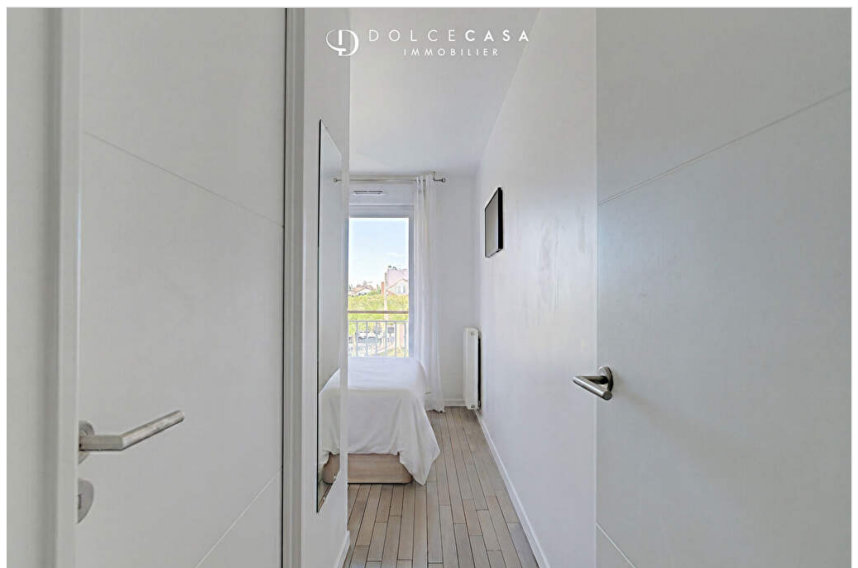
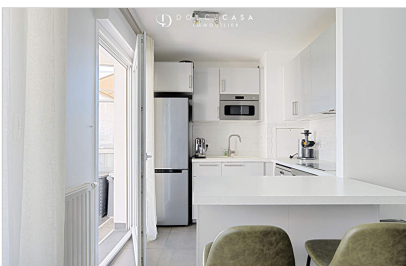
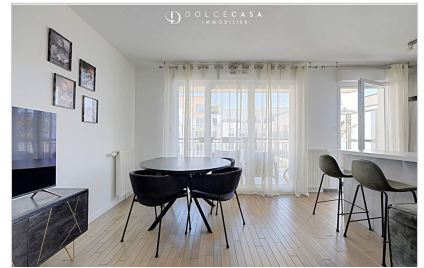
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 29/04/2026
- Soumis à l'affichage du DPE Non
- Date établissement Diagnostic Energétique 29/04/2026
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 70 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 13 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 470 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 670 €



DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 921
ALBUM PHOTOS DU BIEN





DOLCECASA
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 921
ALBUM PHOTOS DU BIEN

