

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET MANGEOT AVOCATS
LE 19 / 05 / 2026



DEMEURE DE PRESTIGE T7

218 m², 5 chambre(s), GERARDMER

1 260 000 € *

* 1 260 000 € honoraires inclus.
1 200 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

CABINET MANGEOT AVOCATS
Tel. 09 71 16 75 76

contact@mangeot-avocat.fr

Document non contractuel

Demeure de prestige Gerardmer 7 pièce(s) 218 m2

RÉFÉRENCE N° 5

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Chalet d'exception sur les hauteurs de Gérardmer.

Découvrez ce magnifique chalet situé dans un cadre remarquable avec une vue imprenable sur la ville de Gérardmer et les montagnes environnantes.

Ce chalet offre un cadre de vie exceptionnelle alliant calme et proximité avec la nature.

De construction neuf l'agencement est idéal et spacieux, à vous de créer l'intérieur qui vous ressemble pour passer de bons moments en famille.

Rez-de-chaussée : un garage pour 2 /3 voitures, ainsi qu'un garage à vélo ; une chambre avec vue sur la vallée, un toilette, une salle de bain et un coin bien-être avec sauna.

Première étage : 2 chambres avec salle de bain privative, 1 toilette et un salon séjour avec cuisine ouverte de 67 m² donnant accès à un balcon, Et une belle terrasse..

2e étage : 2 chambres, une mezzanine de 26 m² avec accès à un balcon.

En exclusivité au cabinet Mangeot avocats , n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et programmer votre visite »

RÉFÉRENCE N° 5
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

| NIVEAU | PIÈCE | M2 | EXPO. | SOL | COMMENTAIRES |
|--------|-----------------|-------|-------|-----|--------------|
| | Entrée | 8 | | | |
| | Chambre 1 | 11,30 | | | |
| | Toilettes | 1,40 | | | |
| | Salle de bains | 3 | | | |
| | Sauna | | | | |
| | Local vélos | 11,70 | | | |
| | Garage | 42,70 | | | |
| | Chambre 2 | 14,30 | | | |
| | Salle de bains | 3,40 | | | |
| | Toilettes | 1 | | | |
| | Chambre 3 | 14 | | | |
| | Salle de bains | 3,40 | | | |
| | Salon - Cuisine | 67 | | | |
| | Chambre 4 | 14 | | | |
| | Chambre 5 | 14 | | | |
| | Mezzanine | 25 | | | |

RÉFÉRENCE N° 5

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Demeure de Prestige
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 88400
- Ville GERARDMER
- Nombre étages 3
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 260 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 218 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2026
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Neuf
- Standing Grand standing
- Etat général Excellent
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Excellent

INTÉRIEUR

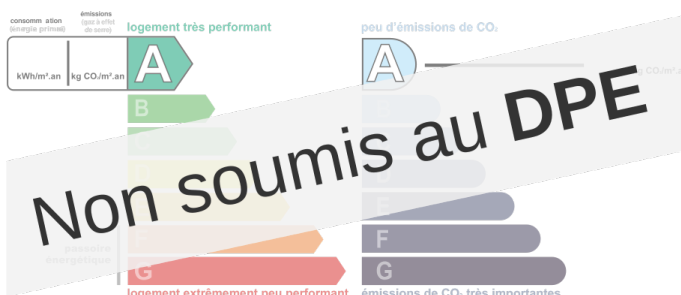
- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 3
- WC 2
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 3
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

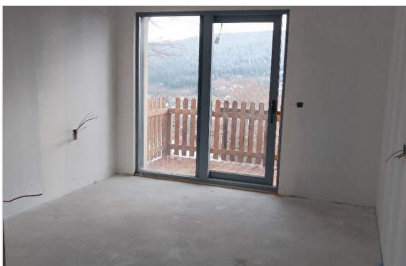
- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Garage Double
- Interphone Non
- Digicode Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 5
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 5
ALBUM PHOTOS DU BIEN

