

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET MANGEOT AVOCATS
LE 19 / 05 / 2026



APPARTEMENT T1

24 m², NANCY

65 000 € *

*65 000 € honoraires inclus.
60 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8.33 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 5 lots
Charges annuelles : 480 €
Non soumis à un impayé



Négociatrice

M.



Agence

CABINET MANGEOT AVOCATS
Tel. 09 71 16 75 76

contact@mangeot-avocat.fr

Document non contractuel

Appartement Nancy 1 pièce(s) 24.21 m2

RÉFÉRENCE N° 4

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Investissement locatif ou premier achat saisir !

Petit studio de 27 m² en rez-de-chaussée situé dans une copropriété de 4 appartements dans un quartier calme et recherché de Nancy.

Il se compose d'une pièce de vie avec un coin cuisine, une salle de bain et un toilette indépendant.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Quelques travaux sont à prévoir.

En exclusivité au cabinet Mangeot Avocats, N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour programmer une visite. »

| NIVEAU | PIÈCE | M2 | EXPO. | SOL | COMMENTAIRES |
|--------|----------------|----|-------|-----|--------------|
| | Salle de bains | | | | |
| | Studio | | | | |
| | Toilettes | | | | |

RÉFÉRENCE N° 4

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 54100
- Ville NANCY
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 65 000 €
- Taxe Foncière 400 €
- Coût Energie 800 €/an

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 5
- Charges annuelles (ALUR) 480 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Non soumis à un impayé

SURFACES

- Surface 24.21 m2
- Surface loi Carrez 24.21 m2
- Surface terrain 1 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1950
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen
- Etat général A Rafraîchir
- Vis à Vis Non
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Volets Bois

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Gaz de ville
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Interphone Oui
- Digicode Non

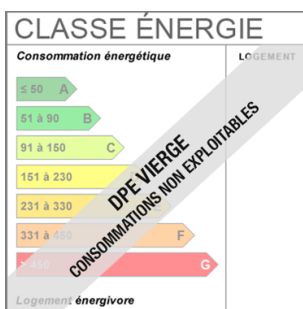
RÉFÉRENCE N° 4 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Date établissement 16/09/2025
Audit Energétique
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Diagnostic Perf. Numérique F
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Coût annuel maximum estimé 800 €

PIÈCES JUSTIFICATIVES

- Diagnostic de performance énergétique (10 ans) Non requis, reçu



RÉFÉRENCE N° 4
ALBUM PHOTOS DU BIEN

