

**Loyer : 800 EUR HC**

**BAILLY**  
IMMOBILIER

## Local commercial à louer - La roche sur yon

Référence : 4758

### Informations importantes

Ville	LA ROCHE SUR YON
Code postal	85000
Loyer mensuel HC	800 EUR
Loyer HT HC / mois	800 EUR
Caution Bancaire	néant
Surface	60 m <sup>2</sup>

### Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

### Aspects financiers

Périodicité du loyer	Mensuelle
Honoraires Locataire	3 033.60 EUR
Dépôt de Garantie	1 600 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

### Bail

Date échéance bail	20/01/2017
--------------------	------------

### Intérieur

Sanitaires	Oui
Mode Chauffage	Electrique

### Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	D
Valeur conso annuelle énergie	342 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	11 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



QUARTIER DU POINT DU JOUR, AU REZ-DE-CHAUSSEE DUNE RESIDENCE AVEC ASCENSEUR, LOCAL COMMERCIAL DUNE SUPERFICIE DE 60 M<sup>2</sup>.

SANITAIRES COMMUNS.

BAIL DE SOUS-LOCATION ne pouvant excéder le 20 janvier 2026

