

**393 893 EUR\***

\*393 893 € Honoraires à la charge du vendeur

## Programme Neuf à Vendre - LA ROCHE SUR YON

Référence : 163111

### Informations générales

Type de bien	Programme Neuf
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	85000
Ville	LA ROCHE SUR YON
Centre d'Affaires	LES PETITES BAZINIÈRES
Étage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min

### Aspects financiers

Prix	393 893 EUR
Honoraires (en %)	4.5 %
Honoraires Vendeur	17 725.18 EUR
Prix Net Vendeur	376 167.82 EUR
Régime fiscal	Droits d'enregistrement

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1 214.92 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Extérieur

Standing	Bon
Assainissement	Tout à l'égout

### Surfaces

Surface	172.76 m <sup>2</sup>
---------	-----------------------

### Autres

Ascenseur	Oui
Type de Stationnement	
Nombre places parking	5
Fibre Optique	Oui
Accès PMR	Oui

### Description programme

Nom du programme	PHOENIX 22
------------------	------------

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



PROGRAMME NEUF PHEONIX 22, au sein d'un Parc d'activités Tertiaire, au 1er étage Nord Ouest :  
Plateau de bureaux de 172.76 m<sup>2</sup> livré brut de béton fluides en attentes.

4 places de stationnement privatives

1 place de parking commune

PRIX TVA COMPRISE.

Livraison 1ER TRIMESTRE 2021

17 725.18 € soit 4.50 % d'honoraires vendeur

Possibilité d'aménagement intérieur pour un prix moyen de :  
476 817.60 euros TTC