

Loyer : 2 350 EUR HC

BAILLY

IMMOBILIER

Local commercial à louer - La roche sur yon

Référence : 4619

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	85000
Ville	LA ROCHE SUR YON
Nombre étages	1

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	2 350 EUR
Loyer HT HC / mois	2 350 EUR
Cautions Bancaire	4 mois de loyer TTC
Périodicité du loyer	Mensuelle
Honoraires (en %)	247.15 %
Honoraires Locataire	5 808 EUR
Dépôt de Garantie	4 700 EUR
Taxe Foncière	3 282 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

Intérieur

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Surfaces

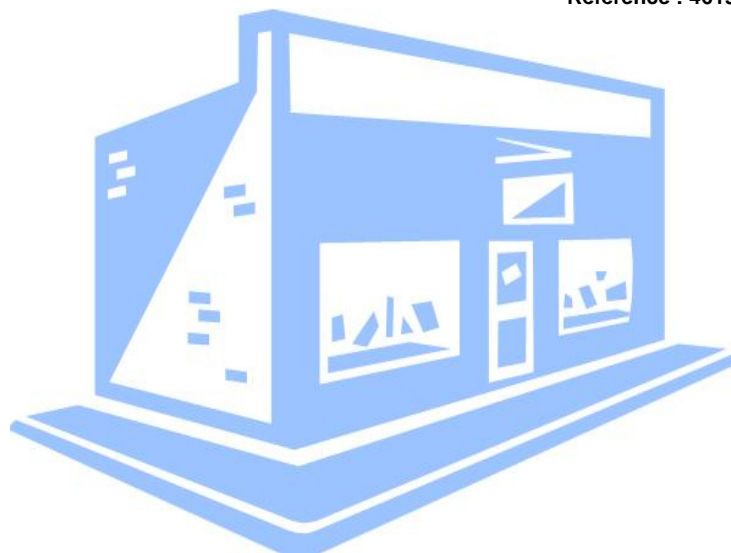
Surface	380 m2
Surface Bureaux	190 m2

Autres

Type de Stationnement	Aérien
-----------------------	--------

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	Non requis



ZONE ACTI SUD, LOCAL A USAGE COMMERCIAL ET DE BUREAUX d'une superficie de 380 m² offrant :
RDC : magasin de 190 m² avec sanitaires.
Etage : bureaux de 190 m² (tisanerie, sanitaires, 2 grandes salles de réunion, 2 bureaux).
PARKING AERIEN.
LIBRE SOUS TROIS MOIS
Cautions bancaire égale à 4 mois de loyer TTC

