

262 680 EUR*

*262 680 € honoraires inclus
257 136 € hors honoraires

Honoraires : à la charge du vendeur et de l'acquéreur. 2.16 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - LA ROCHE SUR YON

Référence : 4635

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	85000
Ville	LA ROCHE SUR YON
Etage	2

Aspects financiers

Prix	262 680 EUR
Caution Bancaire	0
Honoraires Acquéreur	5 544 EUR
Honoraires (en %)	2.16 %
Taxe Foncière	1 256 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	1 350 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Extérieur

Année construction	2012
--------------------	------

Surfaces

Surface	102 m2
---------	--------

Autres

Ascenseur	Oui
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	4

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	C
Valeur conso annuelle énergie	153 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an



LES PETITES BAZINIÈRES, PLATEAU DE BUREAUX DE 102 M², offrant : bureau open space, tisanerie, archives-copieur, salle de réunion, bureau de direction.
TRES BON ETAT GENERAL
4 PARKINGS PRIVATIFS ET PARKING COMMUN
TVA TRANSFERABLE INCLUSE POUR 24 200 €
LIBRE EN JUILLET 2021

