

Maison à Vendre - LA ROCHE SUR YON

Référence : 5042

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	85000
Ville	LA ROCHE SUR YON
Lotissement	Oui
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	321 000 EUR
Honoraires (en %)	6.54 %
Honoraires Vendeur	21 000 EUR
Prix Net Vendeur	300 000 EUR
Taxe Foncière	1 404 EUR

Bail

Date échéance bail	31/03/2022
--------------------	------------

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1983
Couverture	Tuiles
Standing	Bon
Construction	Parpaing
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique PVC
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Surfaces

Surface	125 m2
Surface séjour	35 m2
Surface terrain	847 m2

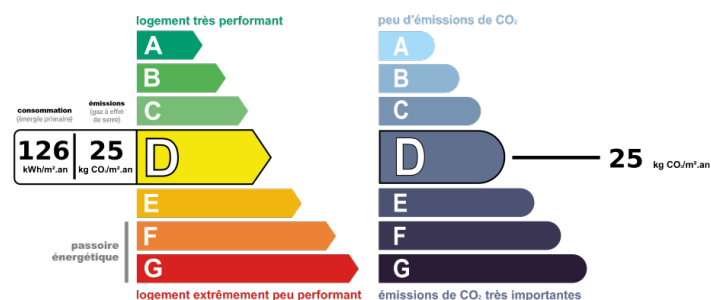


QUARTIER PRISE DU MOULIN ROUGE, MAISON TYPE 4 DE 125 M² EN TRES BON ETAT, offrant spacieux salon-séjour de 35 m² avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont 2 avec placard, une salle de bains.

Terrasse .

Garage double en demi sous-sol avec cave, cellier, pièces de rangement, wc avec lavabo.

Honoraires charge vendeur 21 000 € TTC



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
RDC	Cuisine		12,24	équipée	
	Salon - Séjour		35	cheminée	
	Couloir		12		
	Salle de bains		4		
	W.C.		1,48		
	Chambre 1		12,24		
	Chambre 2		12,50		
	Chambre 3		10,31		
	Débarras		5,63		
	s.sol	Garage		45,50	
Cellier			7,92		
Séchoir			36,75		
Pièce			11		
Pièce			16,29	chauffée	

Photos

