

# 117 700 EUR\*

\*117 700 € honoraires inclus

115 390 € hors honoraires

Honoraires : à la charge du vendeur et de l'acquéreur. 2 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHE SUR YON

Référence : 4762

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	85000
Ville	LA ROCHE SUR YON
Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3

### Aspects financiers

Prix	117 700 EUR
Loyer mensuel HC	456 EUR
Charges copropriété	64 € / mois
Honoraires Acquéreur	2 310 EUR
Honoraires (en %)	2 %
Honoraires Vendeur	5 390 EUR
Dépôt de Garantie	410 EUR
Taxe Foncière	556 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Dont lots d'habitation	42
Charges annuelles (ALUR)	768 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Bail

Date échéance bail	30/06/2022
--------------------	------------

### Surfaces

Surface	42.9 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	6.8 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction	2009
Standing	Bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Aménagée



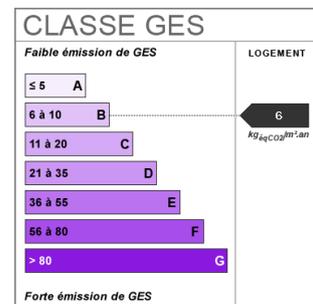
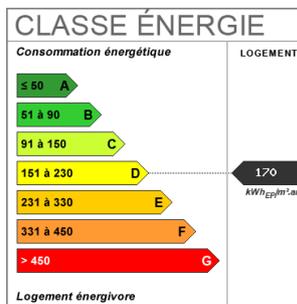
QUARTIER HISTORIQUE DE LA VIEILLE HORLOGE, APPARTEMENT TYPE 2 TRES LUMINEUX DE 43 M<sup>2</sup>, offrant : entrée avec placard, séjour avec kitchenette aménagée, une chambre, salle d'eau avec wc.

Balcon exposé sud-est.

Garage en sous-sol.

Loué suivant bail d'habitation 456 € par mois.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	3,70		avec placard
	Séjour	25		avec kitchenette
	Chambre	10,30		
	Salle d'eau	3,90		avec wc
	Balcon	6,80		
	Garage			n°34



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l