

# Loyer : 617 EUR HC

## Local commercial à louer - La roche sur yon

Référence : 5361

### Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	85000
Ville	LA ROCHE SUR YON

### Aspects financiers

Loyer mensuel HC	617 EUR
Loyer HT HC / mois	617 EUR
Cautions Bancaire	4 MOIS DE LOYER TTC
Périodicité du loyer	Mensuelle
Honoraires Locataire	2 339.66 EUR
Dépôt de Garantie	1 234 EUR
Taxe Foncière	489 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

### Bail

Date de libération	31/10/2023
--------------------	------------

### Surfaces

Surface	91 m2
Surface divisible	0 m2

### Intérieur

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

### Autres

Type de Stationnement	
-----------------------	--

### Mandat

Disponibilité	Immédiate
---------------	-----------

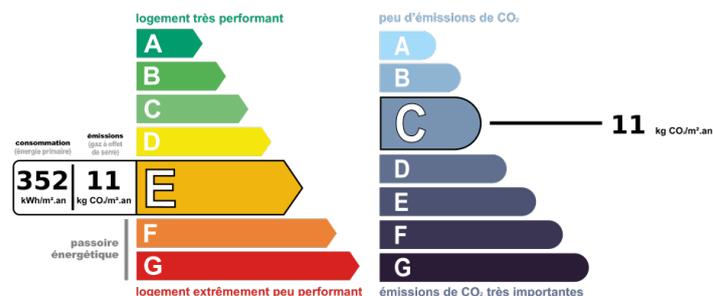
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	25/05/2023
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	352.2 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	11.5 Kg CO2/m2/an



ZONE ACTI SUD, LOCAL D'ACTIVITES DE 91 M<sup>2</sup> AVEC UN BUREAU ET PARKING EN FACADE.

CAUTION BANCAIRE 4 MOIS DE LOYER TTC



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l