

BAILLY

IMMOBILIER

281 840 EUR*

*281 840 € honoraires inclus
275 288 € hors honoraires

Honoraires : à la charge du vendeur et de l'acquéreur. 2.38 % TTC à la charge de l'acquéreur

Local commercial à Vendre - LA FERRIERE

Référence : 4789

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	85280
Ville	LA FERRIERE

Aspects financiers

Prix	281 840 EUR
Caution Bancaire	0
Honoraires Acquéreur	6 552 EUR
Honoraires (en %)	2.24 %
Honoraires Vendeur	15 288 EUR
Observation Honoraires	5.23 % honoraires vendeur
Prix Net Vendeur	260 000 EUR
Taxe Foncière	842 EUR

Surfaces

Surface	428 m2
Surface Entrepôt	263 m2
Surface Bureaux	24 m2
Surface terrain	2000 m2
Surface divisible	0 m2

Extérieur

Année construction	2007
Bardage	Métallique
Isolation	Double peau

Intérieur

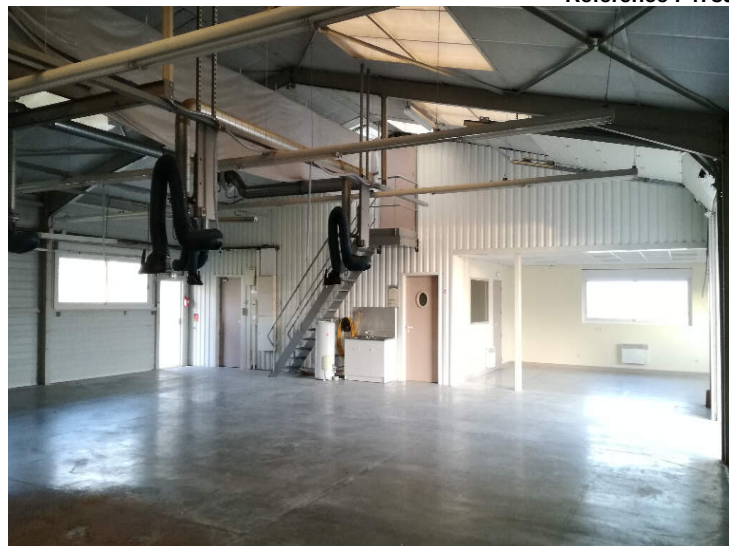
Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Autres

Type de Stationnement

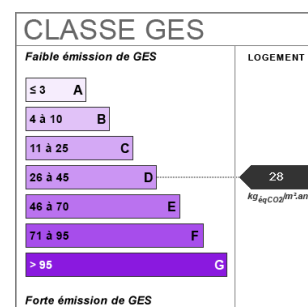
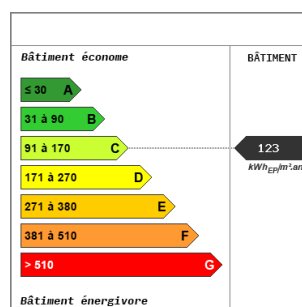
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	123 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	28 Kg CO2/m2/an



BATIMENT D'ACTIVITES DE CONSTRUCTION RECENTE, D'UNE SUPERFICIE DE 428 M² offrant : Ateliers (263 m²), bureaux (24 m²), salle de repos (15.41 m²), sanitaires (15 m²), locaux techniques (17 m²). Auvent 43 m², plateforme de livraison 29.54 m². Terrain 2000 m². Parking. TVA TRANSFERABLE INCLUSE POUR 15 473 €

Honoraires de 21 840 € TTC répartis comme suit :
15 288 € charge vendeur
6 552 € charge acquéreur



Photos

