

117 700 EUR*

*117 700 € honoraires inclus

115 390 € hors honoraires

Honoraires : à la charge du vendeur et de l'acquéreur. 2 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHE SUR YON

Référence : 4739

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	85000
Ville	LA ROCHE SUR YON
Exposition	Sud
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	117 700 EUR
Charges copropriété	80 € / mois
Honoraires Acquéreur	2 310 EUR
Honoraires (en %)	2 %
Honoraires Vendeur	5 390 EUR
Taxe Foncière	597 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Dont lots d'habitation	45
Charges annuelles (ALUR)	960 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	52.56 m2
Surface séjour	22.81 m2

Extérieur

Année construction	2008
Couverture	Tuiles
Standing	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

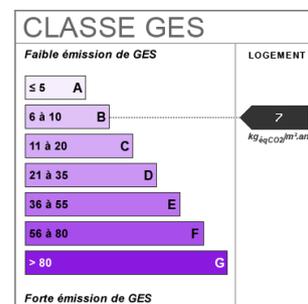
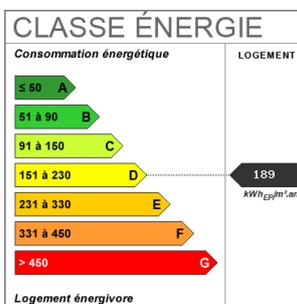
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon



QUARTIER GARE, BEL APPARTEMENT TYPE 2 DE 52 M², AU REZ-DE-CHAUSSEE DANS IMMEUBLE RECENT offrant séjour exposé sud, cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec placard.

Stationnement en sous-sol.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
RDC	Entrée	6,30		avec placard
	Cuisine	6,72		aménagée et plaques cuisson
	Séjour	22,81		
	Chambre	10,64		avec placard
	Salle de bains	4,95		
	W.C.	1,28		
s.sol	Parking			n°13



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
e
l