

contact@bailly-immo.com www.bailly-immo.com



56 000 EUR* *56 000 € honoraires inclus

54 200 € hors honoraires

Honoraires : à la charge du vendeur et de l'acquéreur. 3.32 % TTC à la charge de l'acquéreur

Local commercial à Vendre - LA ROCHE SUR

Informations générales	
Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal 85000 Ville LA ROCHE SUR YON

Aspects financiers	
Prix	56 000 EUR
Caution Bancaire	néant
Honoraires Acquéreur	1 800 EUR
Honoraires (en %)	3.32 %
Honoraires Vendeur	4 200 EUR
Observation Honoraires	7.75 d'honoraires vendeur
Prix Net Vendeur	50 000 EUR
Taxe Foncière	282 EUR

Copropriété		
Charges annuelles (ALUR)	334 EUR	
Procédures diligentées		
Pas de procédure en cours		

Bail	
Date de libération	20/08/2020
Surfaces	
Surface	35 m2
Surface divisible	0 m2
Intérieur	

mitorioai		
Mode Chauffage	Electrique	

Manat	
Disponibilité	Immédiate

Diagnostics	
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	Vierge



PLACE NAPOLEON, LOCAL COMMERCIAL DE 35 M2 AVEC **SANITAIRES**

Honoraires de 6 000 € TTC répartis comme suit :

4 200 € soit 7.75 % charge vendeur

1 800 € soit 3.32 % charge acquéreur



Photos

