contact@bailly-immo.com www.bailly-immo.com



112 350 EUR*

112 350 € honoraires inclus 110 145 € hors honoraires

Honoraires : à la charge du vendeur et de l'acquéreur. 2 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - VENANSAULT

Maison
A vendre

Localisation	
Code postal	85190
Ville	VENANSAULT
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers	
Prix	112 350 EUR
Honoraires Acquéreur	2 205 EUR
Honoraires (en %)	2 %
Honoraires Vendeur	5 145 EUR
Taxe Foncière	1 048 EUR

Surfaces	
Surface	142 m2
Surface séjour	53 m2
Surface terrain	1139 m2

Extérieur	
Année construction	1600
Couverture	Tuiles
Etat général	Travaux à prévoir
Construction	Pierre
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Fosse à refaire

Intérieur	
Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Nombre niveaux	2
Mode Chauffage	Aucun
Cheminée	Oui

Diagnostics	
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	Vierge



PROCHE DE LA ROCHE SUR YON, ANCIENNE MAISON A REHABILITER DE 142 M² ENVIRON SUR UN TERRAIN DE 1139 M².



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
rdc	Pièce principale		53		
	Cuisine		19		
	Dégagement		6	avec lave-mains	
	Pièce		9,47		
	W.C.		1,39		
	W.C.		1,49		
1er	Palier		7,42		
	Chambre 1		10,40		
	W.C.		1,02		
	Salle de bains		4		
	Chambre 2		12		
	Chambre 3		17,50	avec balcon	

Photos



