



Loyer : 1 600 EUR HC

Local commercial à louer - Les sables d olonne

Référence : 4943-3

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	85340
Ville	LES SABLES D OLNNE

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	1 600 EUR
Loyer HT HC / mois	1 600 EUR
Cautiion Bancaire	4 MOIS DE LOYER TTC
Périodicité du loyer	Mensuelle
Honoraires Locataire	4 886.40 EUR
Dépôt de Garantie	3 200 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

Surfaces

Surface	382 m2
Surface divisible	0 m2

Intérieur

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Commentaire Chauffage	+ aérothermes gaz atelier

Autres

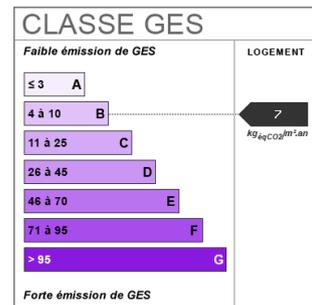
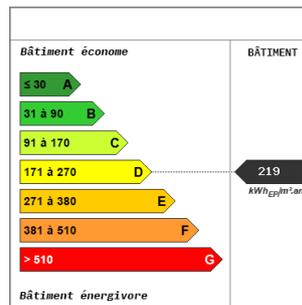
Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	219 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



LOCAL DE 382 M² IDEAL POUR STOCKAGE-EXPEDITION, offrant :
 zone de stockage de 300 m², avec 5 portes sectionnelles.
 A l'étage : 3 bureaux (13 - 15 et 14 m²), salle de réunion (30 m²), sanitaires (10 m²).



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l