



contact@bailly-immo.com

399 000 EUR*

*399 000 € honoraires inclus
 380 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA ROCHE SUR YON

Référence : 5188

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	85000
Ville	LA ROCHE SUR YON
Exposition	Ouest
Mitoyenneté	2 côtés

Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Honoraires Acquéreur	19 000 EUR
Honoraires (en %)	5 %
Prix Net Vendeur	380 000 EUR
Taxe Foncière	920 EUR

Surfaces

Surface	164 m2
Surface séjour	38 m2
Surface terrain	275 m2

Extérieur

Année construction	1960
Couverture	Tuiles
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

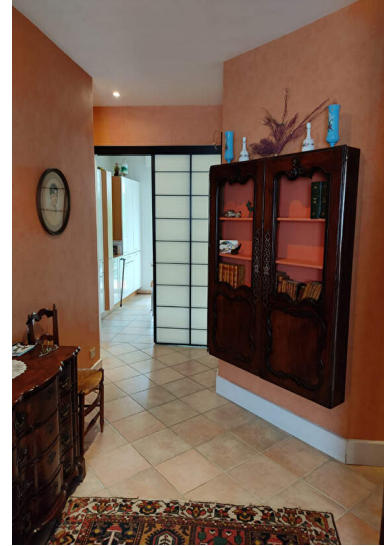
Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	OUEST
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Autres

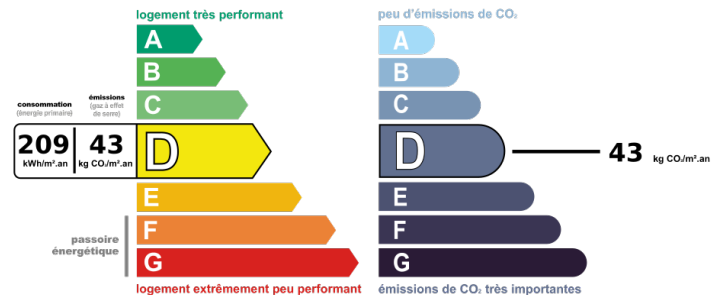
Cave(s)	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	01/06/2022
Consommation énergie primaire	D



BIEN RARE INTERIEUR PENTAGONE !
 MAISON DE 164 M² HABITABLES DONT 50 M² AMENAGES EN DEMI SOUS-SOL, ESPACE IDEALEMENT DEDIE AUX ENFANTS, PETITS OU GRANDS
 LE REZ-DE-CHAUSSEE QUANT A LUI OFFRE GRANDE ENTREE, 2 CHAMBRES DONT UNE AVEC SALLE DE BAINS, CUISINE EQUIPEE, SALLE D'EAU, SEJOUR-SALON 38 M².
 UN GARAGE VIENT COMPLETER CE BIEN.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2930€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
RDC	Entrée		12,16		
	Cuisine		14,75		
	Salon - Séjour		38		
	W.C.		2,03		
	Salle d'eau		4,47		
	Dégagement		3		
	Dégagement		6		
	W.C.		1,87		
	Chambre 1		15,55	sdb + placard	
	Chambre 2		11,17		
	Garage		15,52		
	Cave				
s.sol	Pièce		18,99		
	Chambre 3		19,69	placards	
	Bureau		11,49		
	Buanderie		14,29		
	Couloir		5,83		

Photos

