

### 316 000 EUR\*

\*316 000 € honoraires inclus  
311 200 € hors honoraires

Honoraires : à la charge du vendeur et de l'acquéreur. 1.54 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - MOUILLERON LE CAPTIF

Référence : 4757

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	85000
Ville	MOUILLERON LE CAPTIF
Exposition	Sud
Mitoyenneté	Indépendant

### Aspects financiers

Prix	316 000 EUR
Honoraires Acquéreur	4 800 EUR
Honoraires (en %)	1.54 %
Honoraires Vendeur	11 200 EUR
Observation Honoraires	3.60 % honoraires vendeur
Taxe Foncière	224 EUR

### Surfaces

Surface	143 m2
Surface séjour	39 m2
Surface terrain	819 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1991
Couverture	Tuiles
Construction	Parpaing
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Oui
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

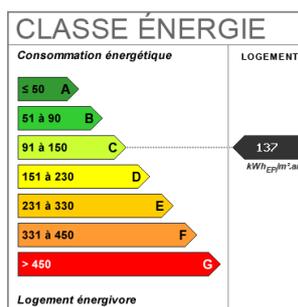
### Autres

Cave(s)	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Véranda	Oui



PRES DU CENTRE VILLE ET DES COMMERCES, BELLE MAISON DE PLAIN-PIED DE 143 M<sup>2</sup> SUR JARDIN ARBORE, offrant : séjour-salon 39 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres. salle de bains avec douche. Véranda de 34 m<sup>2</sup>.

Honoraires de 16 000 € TTC répartis comme suit :  
11 200 € soit 3.60 % charge vendeur  
4 800 € soit 1.54 % charge acquéreur



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		7,64		
	Salon - Séjour		39	cheminée insert	
	Cuisine		15,50	équipée	
	Rangement		5,20		
	Dégagement		8,60		
	Chambre 1		12		
	W.C.		2,79	avec lave-mains	
	Salle de bains			+ douche	
	Chambre 2		8,55	placard	
	Chambre 3		12	placard	
	Chambre 4		11,20	placard	
	Véranda		34		
	Garage		20	faux-grenier	

## Photos

