

# Loyer : 910 EUR HC

## Local commercial à louer - La roche sur yon

Référence : 4690

### Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	85000
Ville	LA ROCHE SUR YON

### Aspects financiers

Loyer mensuel HC	910 EUR
Loyer HT HC / mois	910 EUR
Caution Bancaire	néant
Périodicité du loyer	Mensuelle
Honoraires Locataire	3 450.72 EUR
Dépôt de Garantie	910 EUR
Taxe Foncière	2 016 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

### Surfaces

Surface	90 m2
Surface divisible	0 m2

### Intérieur

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

### Autres

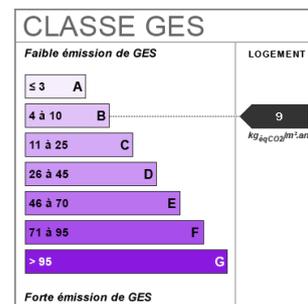
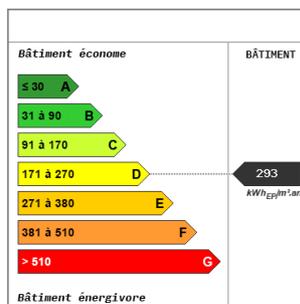
Type de Stationnement	
-----------------------	--

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	293 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an



AXE ROUTE DES SABLES, LOCAL COMMERCIAL DE 90 M<sup>2</sup> offrant : accueil (42 m<sup>2</sup>) 3 bureaux (7 - 12 et 16 m<sup>2</sup>), rangement (2.40 m<sup>2</sup>), sanitaires.  
Bonne visibilité.



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l