

Loyer : 3 000 EUR HC

Local commercial à louer - La roche sur yon

Référence : 4871

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	85000
Ville	LA ROCHE SUR YON
Zone d'Activités	BELLE PLACE

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	3 000 EUR
Loyer HT HC / mois	3 000 EUR
Cauton Bancaire	4 MOIS DE LOYER TTC
Périodicité du loyer	Mensuelle
Honoraires Locataire	8 112 EUR
Dépôt de Garantie	6 000 EUR
Taxe Foncière	2 700 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

Surfaces

Surface	580 m2
Surface Entrepôt	444 m2
Surface Bureaux	100 m2
Surface terrain	2560 m2
Surface divisible	0 m2

Extérieur

Année construction	2020
--------------------	------

Intérieur

Mode Chauffage	Electrique
Commentaire Chauffage	dans bureaux

Autres

Type de Stationnement	
-----------------------	--

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	



LA ROCHE SUR YON SUD, PROCHE A87, BATIMENT NEUF DE 580 M² offrant :
partie administrative de 100 m², atelier de 327 m² et mezzanine de 124 m².

Terrain de 2 560 m² avec parking en façade.

CAUTION BANCAIRE EGALE A 4 MOIS DE LOYER TTC



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l