

**Loyer : 9 000 EUR HC**

# BAILLY

## IMMOBILIER

## Local commercial à louer - La roche sur yon

Référence : 4744-5

### Informations importantes

Code postal	85000
Ville	LA ROCHE SUR YON
Loyer mensuel HC	9 000 EUR
Loyer HT HC / mois	9 000 EUR
Surface	1200 m2

### Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

### Aspects financiers

Périodicité du loyer	Mensuelle
Honoraires Locataire	19 344 EUR
Dépôt de Garantie	18 000 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

### Extérieur

Couverture	Bac acier
Ossature	Métallique

### Autres

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	111

### Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	Non requis



AXE ROUTE DE NANTES, DANS ENSEMBLE IMMOBILIER NEUF A USAGE COMMERCIAL, CELLULE DE 1 200 M<sup>2</sup>.  
Parking commun de 111 places.  
CELLULES 1 et 2, livrées brutes de béton, fluides en attente au 2ème trimestre 2022.  
CAUTION BANCAIRE EGALE A 4 MOIS DE LOYER TTC

