



159 600 EUR**159 600 € honoraires inclus

156 720 € hors honoraires

Honoraires : à la charge du vendeur et de l'acquéreur. 1.84 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA **ROCHE**

Informations générales			
Type de bien	Maison		
Type de transaction	A vendre		

Localisation	
Code postal	85000
Ville	LA ROCHE SUR YON
Nombre étages	1
Mitoyenneté	1 côté

Aspects financiers	
Prix	159 600 EUR
Honoraires Acquéreur	2 880 EUR
Honoraires (en %)	1.84 %
Honoraires Vendeur	6 720 EUR
Taxe Foncière	758 EUR

Surfaces		
Surface	86.88 m2	
Surface séjour	24.5 m2	
Surface terrain	387 m2	

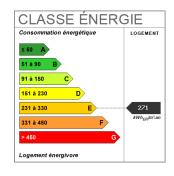
Extérieur	
Jardin	Oui
Année construction	2007
Couverture	Tuiles
Standing	Normal
Construction	Ossature bois
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique PVC
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur	
Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Autres		
Type de Stationnement	Garage Fermé	
Nombre places parking	1	
Nombre garages/Box	1	



TRES BON EMPLACEMENT AU SEIN DU QUARTIER DU BOURG SOUS LA ROCHE POUR CETTE MAISON TYPE 4 DE 87 M², PROCHE DE TOUTES COMMODITES, offrant 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bains et salle d'eau, 2 wc. Garage et jardin.





Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
RDC	Entrée		4,28	dégagement, placard	
	Séjour		24,50		
	Cuisine		9,87	hotte	
	W.C.		1,45		
1er	Chambre 1		10,45	avec sde	
	Chambre 2		9,20		
	Chambre 3		9,79		
	Salle de bains		3,97		
	W.C.		2,78		
	Rangement		2,89		
	Palier		4,24		
	Garage		13,84		

Photos





