

**Loyer : 2 199 EUR HC**

## Local commercial à louer - La roche sur yon

Référence : 4712

### Informations générales

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Type de bien        | Local commercial |
| Type de transaction | A louer          |

### Localisation

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Code postal | 85000            |
| Ville       | LA ROCHE SUR YON |

### Aspects financiers

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Loyer mensuel HC       | 2 199 EUR    |
| Loyer HT HC / mois     | 2 199 EUR    |
| Cauton Bancaire        | 4 MOIS TTC   |
| Périodicité du loyer   | Mensuelle    |
| Provision sur charges  | 100 EUR      |
| Honoraires Locataire   | 6 266.49 EUR |
| Dépôt de Garantie      | 4 398 EUR    |
| Taxe Foncière - payeur | Preneur      |

### Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface           | 733 m2 |
| Surface divisible | 0 m2   |

### Diagnostics

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Diagnostic Energétique | Oui    |
| Conso Energ            | Vierge |



ZONE ACTI SUD, LOCAL A USAGE DE STOCKAGE D'UNE SUPERFICIE DE 733 M<sup>2</sup>; ACCES POIDS LOURDS. PARKING A L'ARRIERE.

Cauton bancaire égale à 4 mois de loyer TTC

