

**Loyer : 1 671,75 EUR HC**

# BAILLY

## IMMOBILIER

## Bureaux à louer - La roche sur yon

Référence : 2384

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	85000
Ville	LA ROCHE SUR YON
Centre d'Affaires	LES PETITES BAZINIÈRES
Étage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min

### Aspects financiers

Loyer mensuel HC	1 671.75 EUR
Loyer HT HC / mois	1 671.75 EUR
Cauton Bancaire	4 MOIS DE LOYER TTC
Périodicité du loyer	Mensuelle
Provision sur charges	67.33 EUR
Honoraires Locataire	5 051.71 EUR
Dépôt de Garantie	3 343.50 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	808 EUR

### Extérieur

Standing	Bon
Assainissement	Tout à l'égout

### Surfaces

Surface	133.3 m2
---------	----------

### Autres

Ascenseur	Oui
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	5
Fibre Optique	Oui
Accès PMR	Oui

### Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	Non requis



PROGRAMME NEUF PHEONIX 22, au sein d'un Parc d'activités Tertiaire, au 3ème étage nord est :  
Plateau de bureaux de 133.30 m<sup>2</sup> livré aménagé.  
4 places de stationnement privatives (26 à 29)  
1 place de parking commune  
Livraison AVRIL 2021  
Cauton bancaire égale à 4 mois de loyer TTC

