

BAILLY

IMMOBILIER

107 000 EUR*

*107 000 € honoraires inclus
104 900 € hors honoraires

Honoraires : à la charge du vendeur et de l'acquéreur. 2 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHE SUR YON

Référence : 4751

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	85000
Ville	LA ROCHE SUR YON
Secteur	BOULEVARD D'ANGLETERRE
Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	107 000 EUR
Charges copropriété	183 € / mois
Honoraires Acquéreur	2 100 EUR
Honoraires (en %)	2 %
Honoraires Vendeur	4 900 EUR
Taxe Foncière	900 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Dont lots d'habitation	19
Charges annuelles (ALUR)	2 196 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	75.59 m2
Surface séjour	29.33 m2
Surface terrasse	9.77 m2

Extérieur

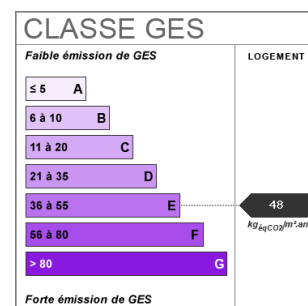
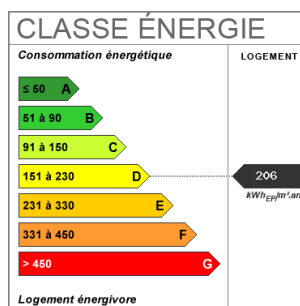
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	NORD OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur



Boulevard du Pentagone, bel appartement fonctionnel de type 4, très lumineux comprenant entrée, cuisine, cellier, séjour, salon, 2 chambres, salle de bains, wc. Nombreux rangements. 2 Balcons et Garage



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		5,46	placard + penderie	
	Séjour	NO	18,19		
	Salon		11,14		
	Cuisine		8,90		
	Dégagement		4,10	+ placards	
	Chambre 1		11,42	+ placard	
	Chambre 2		10,64	+ balcon 2.62 m²	
	Salle de bains		3,99		
	W.C.		1,75		
	Buanderie		1,77		
	Balcon		9,77		
	Garage			n°14	

Photos

