

# Loyer : 450 EUR HC

## Appartement à louer - La roche sur yon

Référence : 1211

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	85000
Ville	LA ROCHE SUR YON
Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Loyer mensuel HC	450 EUR
Provision sur charges	45 EUR
Prestations / charges	Entretien parties communes
Honoraires Locataire	439.20 EUR
Dépôt de Garantie	450 EUR

### Régularisation des charges

**Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle**

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Bail

Date échéance bail	04/02/2025
--------------------	------------

### Surfaces

Surface	48.8 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23.15 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

### Intérieur

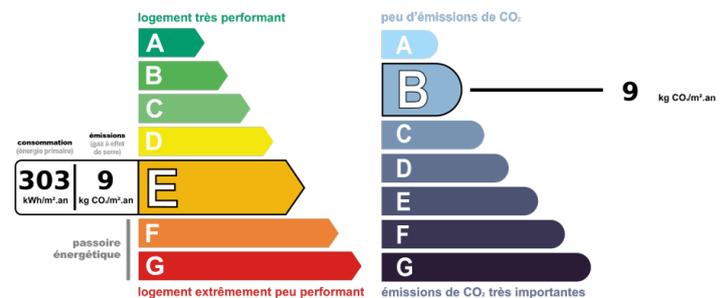
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST - OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique



AU COEUR DE LA VILLE, DANS PETIT COLLECTIF, AGRÉABLE APPARTEMENT TYPE 2 DE 49 M<sup>2</sup> HABITABLES, FONCTIONNEL, COMPRENANT SÉJOUR, CUISINE ÉQUIPÉE, DÉGAGEMENT, 1 CHAMBRE, SALLE DE BAINS, WC.

LIBRE

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Séjour	23,15		
	Cuisine	10,15		équipée: 2 plaques électriques + frigo
	Dégagement	2,40		
	Chambre	9		
	Salle de bains	2,70		
	W.C.	1,40		



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
e  
l