

**Bureaux à Vendre - PARIS**

**Informations générales**

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

**Localisation**

Code postal	75015
Ville	PARIS
Exposition	Sud-ouest
Vue	Jardins
Etage	1
Nombre étages	7
Accès Métro	5 min

**Aspects financiers**

Prix	1 352 600 EUR
Taxe Foncière	1 898 EUR

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Dont lots d'habitation	300
Quote part de charges	6600

**Surfaces**

Surface	139 m2
Surface loi Carrez	135.05 m2
Surface construite	144 m2 environ
Surface Utile Pondérée	139 m2

**Extérieur**

Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Etat Communs	Très bon
Fenêtres	PVC Simple Vitrage

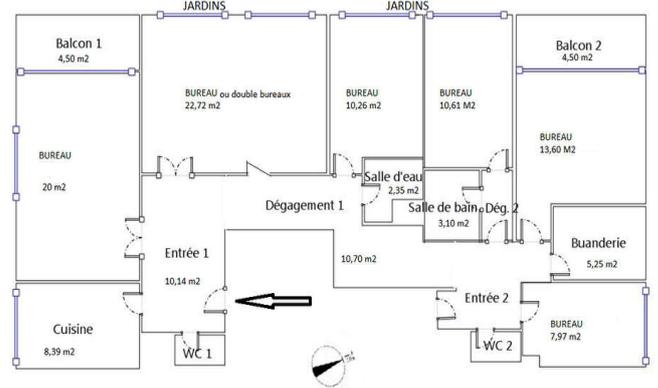
**Intérieur**

Nombre pièces	7
Chambres	4
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

**Autres**

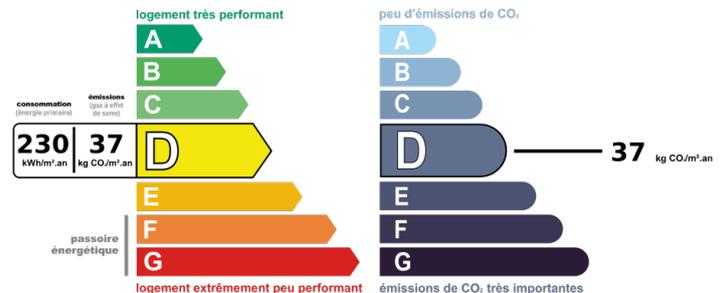
Ascenseur	Oui
Cave(s)	2
Nombre places parking	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui

Référence : 23890GPX4



1er étage

COMMERCE-ZOLA. Dans une résidence privée et bien entretenue au calme avec espaces verts et gardien. BUREAUX (POUR PROFESSIONS LIBERALES REGLEMENTEES UNIQUEMENT) de 139 m2 pondérés (135 m2 carrez) CLAIR et traversant avec 2 balcons de 4,5 m2 chacun avec vue dégagée sur jardins au 1er étage. Il se compose d'un accueil, de 6/7 BUREAUX, sanitaires, dégagement. 2 CAVES. 1 PARKING inclus. 2 parkings en sus. Possibilité d'une 2e ENTREE sur le palier car ce sont 2 lots réunis. Honoraires de 3,5 % en sus, soit 1.400.000 euros HAI. Métros Félix Faure (L8), Charles Michel (L10). Copropriété de 300 lots. Charges annuelles de 6600 €. Contact direct Muriel Garnreiter (E.I) 0652740518, muriel@rez-de-chaussee.com, RSAC 2018AC00169. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2950€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos

