

1 400 000 EUR*

*1 400 000 € honoraires inclus
 1 352 600 € hors honoraires

Honoraires : 3.5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 23890GX4

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75015
Ville	PARIS
Exposition	Sud-ouest
Vue	Jardins
Etage	1
Nombre étages	7
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	1 400 000 EUR
Charges copropriété	550 € / mois
Taxe Foncière	1 898 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Quote part de charges	6600

Surfaces

Surface	139 m2
Surface loi Carrez	135.05 m2
Surface construite	144 m2 environ
Surface Utile Pondérée	139 m2

Extérieur

Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Etat Communs	Très bon
Fenêtres	PVC Simple Vitrage

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

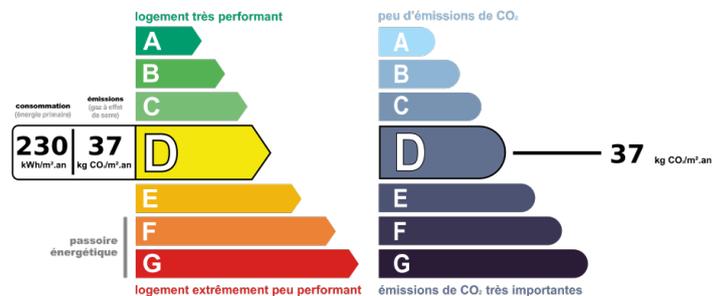
Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	2



COMMERCE-ZOLA. Dans une résidence privée et bien entretenue au calme avec espaces verts et gardien. Grand appartement familial de 139 m2 pondérés (135 m2 carrez) clair et traversant avec 2 balcons de 4,5 m2 chacun avec vue dégagée sur jardins au 1er étage. Il se compose d'une entrée, d'une salle à manger, d'un double séjour, une cuisine indépendante équipée, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, 2 WC séparés, une buanderie, un dégagement. 2 CAVES. 1 parking inclus. 2 parkings en sus. Possibilité d'une 2e entrée car ce sont 2 lots réunis. Professions libérales réglementées autorisées. Métros Félix Faure (L8), Charles Michel (L10). Copropriété de 300 lots. Charges annuelles de 6600 €. Contact direct Muriel Garnreiter (E.I) 0652740518, muriel@rez-de-chaussee.com, RSAC 2018AC00169.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2950€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

