

535 000 EUR*

*535 000 € honoraires inclus
515 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.88 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 22869GE6

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75018
Ville	PARIS
Etage	2
Nombre étages	7

Aspects financiers

Prix	535 000 EUR
Charges copropriété	243 € / mois
Taxe Foncière	705 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Dont lots d'habitation	78
Quote part de charges	2916

Surfaces

Surface	51 m2
Surface loi Carrez	50.42 m2

Extérieur

Année construction	1932
--------------------	------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Digicode	Oui
Visiophone	Oui
Gardien	Oui

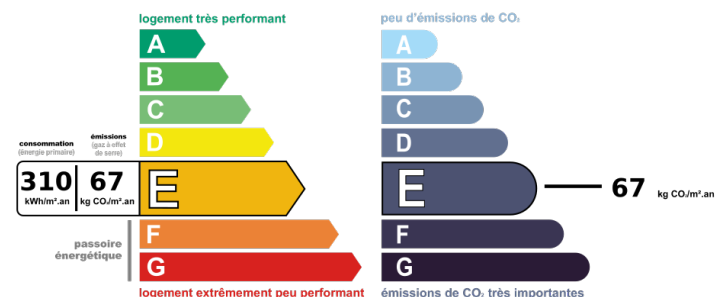
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	19/10/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	310 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	67 Kg CO2/m2/an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021



RUE LAMARCK, GUY MOQUET - IMMEUBLE ART DECO 1932 - Entièrement sur cour, au 2ème étage avec ASCENSEUR, cet APPARTEMENT TRAVERSANT (50,42 m2 loi Carrez) offre une entrée séjour, une chambre avec dressing, une cuisine, une salle de bains et des toilettes séparés. NOMBREUSES POSSIBILITES D'AMENAGEMENT. Une CAVE complète l'ensemble. PROFESSION LIBERALE AUTORISE. Bien en copropriété avec gardien. Quote-part charges annuelles avec chauffage 2916€. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l