

**415 000 EUR\***

\*415 000 € honoraires inclus  
402 500 € hors honoraires

Honoraires : 3.11 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - LYON

Référence : 22874GBY5

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69003
Ville	LYON
Etage	7
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Métro	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Crèche	5 min
Commercialité	Commercialité exceptionnelle

### Aspects financiers

Prix	415 000 EUR
Charges copropriété	104 € / mois
Taxe Foncière	1 064 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Dont lots d'habitation	15

### Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

### Surfaces

Surface	92 m2
Surface loi Carrez	92 m2

### Extérieur

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon

### Intérieur

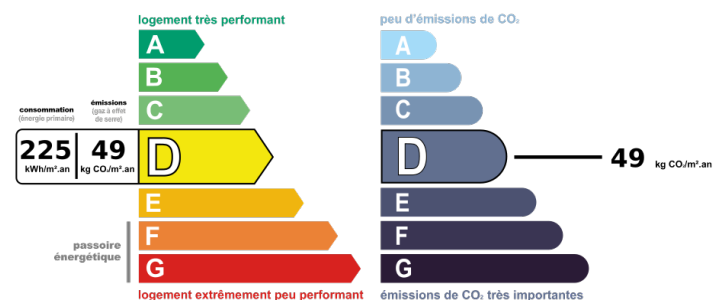
Nombre pièces	3
Chambres	2

### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Digicode	Oui



Lyon 3 - métro Garibaldi - Local / bureaux au 7<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. Ce bien d'une superficie de 92 m<sup>2</sup> offre une entrée, une open-space avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (42 m<sup>2</sup>), 2 grandes bureaux (14 et 15 m<sup>2</sup>), un cellier, une salle d'eau et des WC indépendants. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en sus. **UNIQUEMENT PROFESSION LIBERALE** : Votre contact GNN IMMOBILIER : 07 84 54 07 71





# Photos

