

**Loyer : 4 000 EUR CC**  
**N° Mandat : 60745**

## Local commercial à louer - SAINT SENIER SOUS AVRANCHES

### Informations importantes

Type de bien Local commercial

### Informations générales

Type de transaction A louer

### Localisation

Code Postal 50300

Ville SAINT SENIER SOUS ...

### Extérieur du local

Visibilité Bon - Favorable

Signalétique Bon - Favorable

Accessibilité Bon - Favorable

Stationnement Bon - Favorable

Etat Extérieur Bon - Favorable

### Intérieur du local

Superficie Bon - Favorable

Travaux à prévoir Bon - Favorable

Matériel à prévoir Bon - Favorable

Etat général Bon - Favorable

### Aspects financiers

Loyer mensuel HC 4 000 EUR

Loyer HT HC / mois 4 000 EUR

Honoraires Locataire 7 680 EUR

Dépôt de Garantie 8 000 EUR

### Intérieur

Type Chauffage Individuel

Mode Chauffage Electrique

Etat intérieur Bon

### Extérieur

Etat général Bon Etat

Etat extérieur Bon

Etat Communs Bon

### Surfaces

Surface 681 m2

### Mandat

Référence Affaire 60745

### Diagnostics

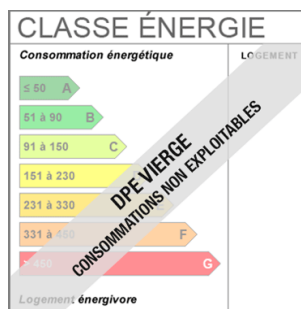
Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ Vierge

Gaz Effet de Serre Vierge



Un local à usage commercial ou professionnel de 681 m<sup>2</sup> environ, comprenant : Accueil de 12 m<sup>2</sup>, deux grandes pièces de 364 m<sup>2</sup> et 305 m<sup>2</sup> Chauffage électrique. Eau et électricité individuelles. Possibilité de stationnement devant le local. Libre de suite. Loyer : 4 000 Euros Hors Taxes par mois. Soumis à ...





D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l