

**Prix : 97 500 EUR**  
**N° Mandat : 5680**

## Appartement à Vendre - PONTORSON

### Informations importantes

Type de bien Appartement

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code Postal 50170  
Ville PONTORSON  
Nombre étages 2  
Rez de chaussée Non

### Aspects financiers

Prix 97 500 EUR  
Taxe Foncière 1 100 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Oui  
Nb Lots Copropriété 14  
Dont lots d'habitation 5  
Charges annuelles (ALUR) 1 082 EUR  
Procédures diligentées c/ syndicat Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces 5  
Chambres 4  
Chambre RDC Non  
Salle(s) de bains 1  
Salle(s) d'eau 1  
WC 1  
Cuisine Simple  
Dalle Bois  
Type Chauffage Individuel  
Méca. Chauffage Convecteurs  
Mode Chauffage Electrique  
Eau chaude Chauffe eau  
Etat intérieur Travaux à prévoir

### Extérieur

Année construction 1910  
Couverture Ardoises  
Etat général Travaux à prévoir  
Fenêtres Mixte Bois - PVC  
Volets PVC Roulant  
Assainissement Tout à l'égout

### Surfaces

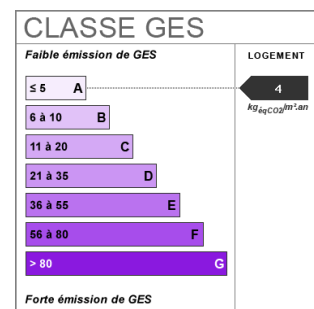
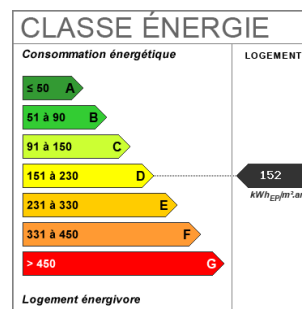
Surface 118 m2

### Autres

Cave(s) 1  
Grenier Oui



Situé au coeur de ville, un bel appartement en triplex de 118 m<sup>2</sup>, comprenant une belle entrée, une pièce à vivre spacieuse, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un grenier aménageable. Terrasse à l'arrière. Un deuxième appartement studio attenant (idéal pour Airbnb). Cellier, arrière-cuisine. Cave ...





Document non contractuel