

**Prix : 134 000 EUR**  
**N° Mandat : 5258**

## Maison à Vendre - AVRANCHES

### Informations importantes

Type de bien Maison

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code Postal 50300  
 Ville AVRANCHES  
 Exposition Sud-ouest  
 Nombre étages 1  
 Mitoyenneté 1 côté

### Aspects financiers

Prix 134 000 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Non

### Intérieur

Nombre pièces 5  
 Chambres 4  
 Salle(s) d'eau 1  
 WC 2  
 Cuisine Aménagée  
 Nombre niveaux 2  
 Dalle Béton  
 Exposition Séjour SUD OUEST  
 Type Chauffage Individuel  
 Méca. Chauffage Radiateur  
 Mode Chauffage Gaz de ville  
 Eau chaude Gaz  
 Etat intérieur Bon  
 Cheminée Insert

### Extérieur

Jardin Oui  
 Année construction 1970  
 Couverture Tuiles  
 Etat couverture neuf  
 Etat général Bon Etat  
 Etat extérieur Bon  
 Fenêtres Simple et double vitrage  
 Assainissement Tout à l'égout

### Surfaces

Surface 90.5 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour 21.76 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain 277 m<sup>2</sup>  
 Surface Garage 15 m<sup>2</sup>



Située dans un quartier calme, à proximité des écoles, des commerces et des commodités, une maison de type F.5 à vendre avec jardin.

D'une surface habitable de 88 m<sup>2</sup> environ, elle comprend :

...

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
RDC	Entrée	8,73		
RDC	Cuisine	9,61		
RDC	Séjour	21,76		
RDC	W.C.	2,45		
1er	Chambre 1	8,24		
1er	Chambre 2	9,08		
1er	Chambre 3	9,61		
1er	Chambre 4	8		
1er	SDE + WC	4		
1er	Palier	7,47		
RDC	Garage	15		
RDC	Buanderie	6,78		

