

**Prix : 144 500 EUR**  
**N° Mandat : 6296**

## Appartement à Vendre - AVRANCHES

### Informations importantes

Type de bien Appartement

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code Postal 50300  
Ville AVRANCHES  
Secteur Centre-ville  
Vue Mer Non  
Nombre étages 3  
Rez de chaussée Oui

### Aspects financiers

Prix 144 500 EUR  
Taxe Foncière 810 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Oui  
Nb Lots Copropriété 13  
Dont lots d'habitation 8  
Charges annuelles (ALUR) 604 EUR  
Procédures diligentées c/ syndicat Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces 3  
Chambres 2  
Chambre RDC Oui  
Salle(s) d'eau 2  
WC 1  
Cuisine Aménagée  
Méca. Chauffage Convecteurs  
Mode Chauffage Electrique

### Extérieur

Etat général A Rafraîchir  
Fenêtres PVC Double Vitrage  
Assainissement Tout à l'égout

### Surfaces

Surface 48.55 m2  
Surface séjour 25 m2  
Surface terrain 5 m2

### Autres

Ascenseur Non

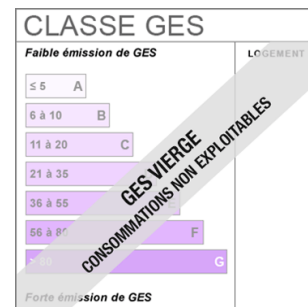
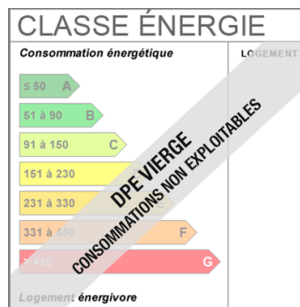
### Mandat

Référence Affaire 6296



L'Agence HEUDES-LAINE vous propose en exclusivité, un appartement entièrement rénové, situé en centre ville d'AVRANCHES, au rez-de-chaussée d'une résidence. Il est composé d'un séjour-salle à manger/coin cuisine, deux chambres avec chacune sa salle d'eau, un WC. Une cour, une ...

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
0	Salon-Salle à	24,27		avec coin cuisine
0	Chambre 1	10,29		avec salle d'eau
0	Chambre 2	10,77		avec salle d'eau
0	W.C.	1,12		
0	Cour	5		
0	Cave	3,31		





D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l