HEUDES-LAINE IMMOBILIER AVRANCHES
3 rue général de Gaulle 50300 AVRANCHES
Tél: 02 33 58 01 07
contact@heudes-laine.fr
www.heudes-laine.com

398 000 EUR*

*398 000 € honoraires inclus
375 000 € hors honoraires
Honoraires : 6.13 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SAINT QUENTIN SUR LE HOMME

Référence : 6182-5

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code Postal	50220
Ville	SAINT QUENTIN SUR LE HOMME
Situation	proximité A84
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min

Aspects financiers

Prix	398 000 EUR
Taxe Foncière	1 170 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	230 m2
Surface séjour	34 m2
Surface terrain	2011 m2

Extérieur

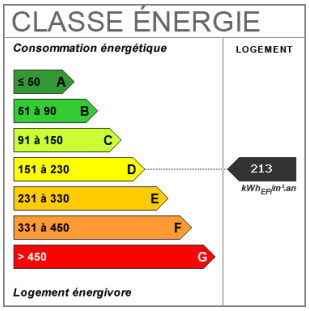
Jardin	Oui
Couverture	Ardoises
Etat couverture	Bonne
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Construction	Pierre
Style	Longère
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

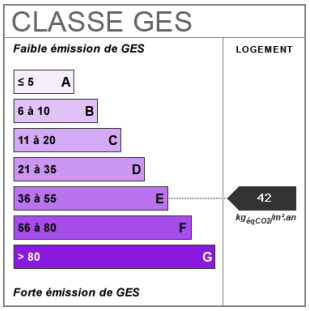
Intérieur

Nombre pièces	11
Chambres	6
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	5
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Dalle	Mixte Bois Béton
Exposition Séjour	SUD

Sur la commune de SAINT QUENTIN SUR LE HOMME...
HEUDES LAINE IMMOBILIER vous propose cette belle longère de caractère aménagée et disposée pour accueillir des chambres d'hôtes. Implantée sur un terrain de 2011m², elle vous offre au rez de chaussée : un séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, chaufferie, buanderie, un coin réception avec cuisine, une chambre avec salle d'eau et cuisine aménagée et équipée. A l'étage : six chambres dont quatre avec salle d'eau privative et WC, un coin dressing. Au deuxième : un grenier. Attenant à la maison : un garage. A l'extérieur : un beau jardin avec piscine non-chauffée, coin détente et une dépendance. Cour enrobé, chauffage fioul, vitrage X2 Alu, exposition SUD.
Plus d'information sur notre site : heudes-laine.com

Aymeric BOIVENT
Agent commercial indépendant
RSAC RENNES 82770045100020





Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Salon - Séjour		34	fenêtre, porte fenêtre, cheminée, radiateur...	
0	Cuisine		20,05	baie, radiateur, rangements, four, plaque, hotte...	
0	Cellier		14	chaufferie, cave, tableau élec	
0	Rangement		2,60	rangements	
0	Buanderie		5,71	point d'eau, radiateur, arrivée et évacuation d'eau...	
0	W.C.		1,54	wc, radiateur, fenêtre	
0	Séjour-Cuisine		19,04	porte fenêtre, fenêtre, plaque, évier, fenêtres...	
0	Chambre 1		24	porte fenêtre, salle d'eau avec wc, cuisine aménagée et...	
0	Dégagement		6,75	escalier	
1	Chambre 2		15,10	salle d'eau, fenêtre, radiateur, rangements...	
1	W.C.		1,20	wc, vmc	
1	Chambre 3		11,07	vélux, radiateur, rangements	
1	Dégagement		9	vélux	
1	Chambre 4		16	salle d'eau, fenêtre, radiateur	
1	Chambre 5		21	fenêtre, salle d'eau, wc, radiateur	
1	Dégagement		3,09		
1	Dressing		5,71	rangements, fenêtre, radiateur	
1	Chambre 6		16	fenêtre, radiateur	
1	Chambre 7		16	fenêtre, radiateur	
1	W.C.		1	wc	
1	Salle d'eau		3,25	douche, vasque, fenêtre, radiateur	
1	Dégagement		6,52	escalier	
2	Grenier				
0	Dépendance				

Document non contractuel

Photos