

# 160 000 EUR\*

## Maison à Vendre - LA CHAISE BAUDOUIIN

Référence : 6225-1

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code Postal	50370
Ville	LA CHAISE BAUDOUIIN
Secteur	campagne
Vue Mer	Non
Exposition	Sud
Lotissement	Non
Mitoyenneté	1 côté
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min

### Aspects financiers

Prix	160 000 EUR
------	-------------

### Surfaces

Surface	146 m2
Surface terrain	3900 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Ardoises
Etat couverture	bon
Vis à Vis	Non
Construction	Pierre
Style	Longère
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Fosse toutes eaux

### Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Dalle	Bois
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois

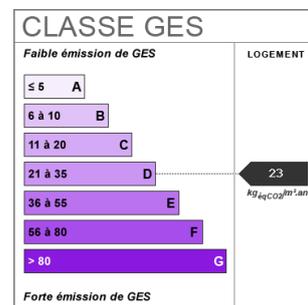
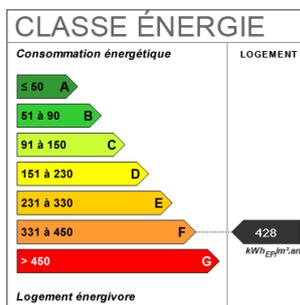
### Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui



Située en campagne de LA CHAISE BAUDOUIIN, l'agence HEUDES-LAINE Immobilier vous propose cette maison en pierres, mitoyenne, sur et avec un terrain de 3900m<sup>2</sup>. Elle vous offre au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau. A l'étage : trois belles chambres, WC. Attenant à la maison : une pièce avec grenier pouvant être aménagée. Deux garages, non attenants, viennent compléter le tout. Terrain sur l'avant, exposé sud. Double vitrage. Assainissement : fosse toutes eaux. Chauffage électrique. Plus d'informations sur notre site : [www.heudes-laine.com](http://www.heudes-laine.com)

Aymeric BOIVENT, Agent Commercial indépendant, enregistré au RCS de Rennes sous le numéro 827.700.451.000.20.



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Hall		11,61		
0	Cuisine		22,78		
0	Séjour		32,58		
1	Chambre 1		25,95		
1	Chambre 2		15,07		
1	W.C.		1		
1	Chambre 3		22,67		
1	Dégagement		8,34		
0	Salle d'eau		6,93		
	Grenier				
	Appentis				
	Dépendance		25		
	Garage		41,27		

## Photos



DOCUMENT NON CONTRACTUEL