

**Prix de cession : 19 000 EUR\***

\*19 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Cession de bail à Vendre - AVRANCHES

Référence : 5720

### Informations générales

Type de bien	Cession de bail
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code Postal	50300
Ville	AVRANCHES
Situation	Centre-ville
Emplacement Commerce	Centre Ville

### Extérieur du local

Visibilité	Bon - Favorable
Signalétique	Bon - Favorable
Stationnement	Bon - Favorable
Etat Extérieur	Bon - Favorable

### Intérieur du local

Superficie	Bon m2
------------	--------

### Aspects financiers

Prix	19 000 EUR
Loyer HT HC / mois	550 EUR
Périodicité du loyer	Mensuelle

### Bail

Bail tout commerce	Oui
--------------------	-----

### Surfaces

Surface	56 m2
---------	-------

### Extérieur

Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	2
Sanitaires	Oui
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

### Autres

Cave(s)	1
---------	---

### Mandat

Référence Affaire	5720
-------------------	------



Droit au bail d'un local commercial de 56 m<sup>2</sup> comprenant un magasin avec une très belle vitrine sur rue, un atelier, WC, deux réserves, et une cave en sous-sol.  
 Electricité : 2016 ; chauffage : 2016 ; Fenêtres PVC double vitrage : 2016 ; Vitrine : 2018). Loyer de 550 Euros Hors Taxes.



Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l