

**Prix de cession : 19 000 EUR**  
**N° Mandat : 5720**

## Cession de bail à Vendre - AVRANCHES

### Informations importantes

Type de bien Cession de bail

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code Postal 50300  
 Ville AVRANCHES  
 Situation Centre-ville  
 Emplacement Commerce Centre Ville

### Extérieur du local

Visibilité Bon - Favorable  
 Signalétique Bon - Favorable  
 Stationnement Bon - Favorable  
 Etat Extérieur Bon - Favorable

### Intérieur du local

Superficie Bon - Favorable

### Aspects financiers

Prix 19 000 EUR  
 Loyer HT HC / mois 550 EUR  
 Périodicité du loyer Mensuelle

### Bail

Bail tout commerce Oui

### Intérieur

Nombre pièces 2  
 Sanitaires Oui  
 WC 1  
 Type Chauffage Individuel  
 Mode Chauffage Electrique  
 Eau chaude Chauffe eau  
 Etat intérieur Bon

### Extérieur

Etat extérieur Excellent  
 Fenêtres PVC Double Vitrage  
 Assainissement Tout à l'égout

### Surfaces

Surface 56 m2

### Autres

Cave(s) 1

### Mandat

Référence Affaire 5720



Dans le centre-ville d'AVRANCHES,  
 Le droit au bail d'un local commercial de 56 m<sup>2</sup> comprenant un magasin avec une très belle vitrine sur rue, un atelier, WC, deux réserves, et une cave en



