

**Prix de cession : 22 000 EUR**  
**N° Mandat : 5710**

## Cession de bail à Vendre - AVRANCHES

### Informations importantes

Type de bien Cession de bail

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code Postal 50300  
 Ville AVRANCHES  
 Secteur Centre-ville  
 Situation Centre-ville  
 Exposition Sud  
 Emplacement Commerce Centre Ville

### Extérieur du local

Visibilité Bon - Favorable  
 Signalétique Bon - Favorable  
 Accessibilité Bon - Favorable  
 Stationnement Bon - Favorable  
 Etat Extérieur Bon - Favorable

### Intérieur du local

Loyer 400  
 Prix d'achat Bon - Favorable  
 Travaux à prévoir Bon - Favorable  
 Etat général Bon - Favorable

### Aspects financiers

Prix 22 000 EUR  
 Loyer mensuel HC 400 EUR  
 Périodicité du loyer Mensuelle  
 Taxe Foncière 305 EUR

### Bail

Bail tout commerce Oui

### Intérieur

Plain-pied Oui  
 Type Chauffage Individuel  
 Mode Chauffage Electrique  
 Eau chaude Chauffe eau  
 Etat intérieur Bon

### Extérieur

Etat général Très bon état  
 Etat extérieur Très bon  
 Assainissement Tout à l'égout

### Surfaces

Surface 23 m2



Dans le centre-ville d'AVRANCHES,  
 Le pas de porte (ou droit au bail) d'un magasin d'une surface de 23 m<sup>2</sup> environ avec grande vitrine sur toute la largeur. Cave en



