

**Prix : 307 500 EUR**  
**N° Mandat : 2983**

## Maison à Vendre - AVRANCHES

### Informations importantes

Type de bien Maison

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code Postal 50300  
Ville AVRANCHES  
Vue Mer Non  
Exposition Nord-Sud  
Mitoyenneté 2 côtés

### Aspects financiers

Prix 307 500 EUR

### Intérieur

Nombre pièces 4  
Chambres 3  
Chambre RDC Non  
Salle(s) de bains 1  
Salle(s) d'eau 2  
WC 3  
Cuisine Aménagée/équipée  
Plain-pied Non  
Nombre niveaux 4  
Dalle Béton  
Exposition Séjour SUD - NORD  
Type Chauffage Individuel  
Méca. Chauffage Au Sol  
Mode Chauffage Gaz de ville  
Eau chaude Chauffage central  
Etat intérieur Somptueux

### Extérieur

Jardin Non  
Année construction 2013  
Couverture Ardoises  
Neuf - Ancien Neuf  
Standing Grand standing  
Etat général Excellent  
Etat extérieur Excellent  
Construction Pierre  
Style Contemporain  
Dernier étage mansardé Oui  
Fenêtres Mixte Bois - PVC  
Volets Electrique PVC  
Isolation Par le toit et les murs  
Assainissement Tout à l'égout

### Surfaces

Surface 114 m2



Exclusivité : Maison contemporaine aménagée en triplex, au coeur d'AVRANCHES, comprenant :  
- au rez-de-chaussée : entrée avec



