

# 245 000 EUR\*

\*245 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - AVRANCHES

Référence : 6259.4

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code Postal	50300
Ville	AVRANCHES
Situation	Centre ville
Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Mer	10 Km
Distance Train	3 km
Mitoyenneté	2 côtés
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min

### Aspects financiers

Prix	245 000 EUR
Taxe Foncière	1 289 EUR

### Copropriété

Nb Lots Copropriété	0
---------------------	---

### Surfaces

Surface	165 m2
Surface séjour	33.78 m2
Surface terrain	200 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1900
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	A Rafrâchir
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Construction	Pierre
Dernier étage mansardé	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

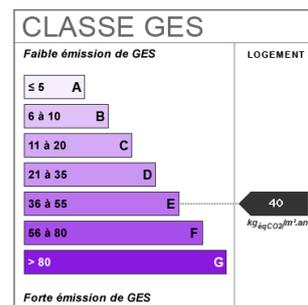
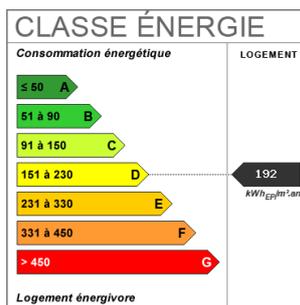
Nombre pièces	7
Chambres	5
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Simple
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	3



CENTRE-VILLE... Venez découvrir cette maison idéalement située, à proximité immédiate des commerces et des écoles, elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée, séjour, cuisine, véranda donnant sur le jardin à l'arrière de la maison, au premier étage un palier desservant deux chambres dont une avec salle de bain, WC, au deuxième trois chambres, une salle de bain, WC L'ensemble sur un terrain de 200m<sup>2</sup>.

Plus d'information sur notre site: [heudes-laine.com](http://heudes-laine.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Entrée		16,22	porte d'entrée, compteur général, radiateur...	
0	W.C.		1	wc	
0	Séjour		33,78	fenêtre, radiateur	
0	Cuisine		10,62	fenêtre, radiateur, porte fenêtre, cheminée...	
0	Véranda		20	baie	
1	Palier		3		
1	Chambre 1		16	fenêtre, radiateur	
1	Chambre 2		17,50	fenêtre, radiateur	
1	Salle de bains		4,66	baignoire, bidet, vasque, radiateur, fenêtre...	
1	W.C.		1,20	wc	
2	Chambre 3		10,74	fenêtre, radiateur, point d'eau	
2	Salle de bains		2,95	vasque, baignoire, fenêtre, radiateur....	
2	Chambre 4		13,60	fenêtre, radiateur	
2	Chambre 5		11,76	fenêtre, radiateur	
2	W.C.		1,20	wc	

## Photos

