

Appartement à Vendre - AJACCIO

Référence : 633-BOD-F67

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	20090
Ville	AJACCIO
Etage	6
Nombre étages	6

Aspects financiers

Prix	256 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Dont lots d'habitation	154
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Hauteur sous plafond	2.5 m
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent

Extérieur

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Surfaces

Surface	71.2 m2
Surface séjour	29.3 m2
Surface terrasse	13.95 m2

Autres

Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Couvert

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge



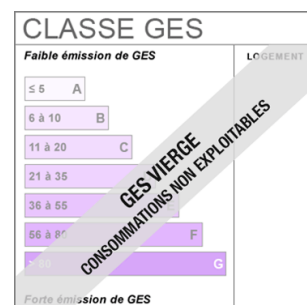
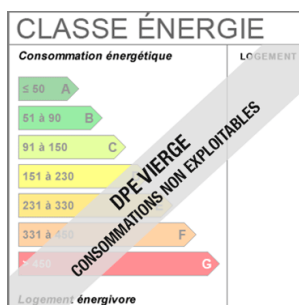
L'agence Kallisté Conseil vous propose cet appartement 3 pièces de 71.20m² au dernier étage d'une résidence remarquable par son architecture, son positionnement et la qualité de ses prestations. A quelques encablures du coeur de ville, LES TERRASSES DE BODICCIONE se positionne dans un quartier en plein évolution. En effet, si l'axe stratégique de la Rocade se développe déjà depuis plusieurs années, il est aujourd'hui dopé par une réglementation d'urbanisme favorable.

Bâtiment basse consommation, architecture contemporaine, larges terrasses.

Prestations : cuisine aménagée, double vitrage PVC, volets roulants électriques, visiophone, fibre et parking couvert

Programme éligible à la loi PINEL* et PTZ+*, frais de notaires réduits, possibilité exonération taxe foncière pendant 2 ans*
Date de livraison : 2ème semestre 2022.

*sous réserve des conditions légales



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		3,45		
	Séjour		29,30		
	Dégagement		8,20		
	Chambre 1		12,35		
	Chambre 2		11,40		
	Salle d'eau		4,75		
	W.C.		1,75		
	Terrasse		13,95		

Photos



" LES TERRASSES DE BODICCIONE" - BÂT. F
Lieu dit Bodiccione - AJACCIO

PLAN DE VENTE

APPARTEMENT: F-67
6EME ETAGE

T3 Surfaces habitables

Entrée	3,45 m ²
Séjour - Cuisine	29,30 m ²
Dégagement	8,20 m ²
Chambre 1	12,35 m ²
Chambre 2	11,40 m ²
Salle de bain	4,75 m ²
WC	1,75 m ²
TOTAL	71,20 m²
Loggia	13,95 m ²

0m 1m 2m

Ces réalisations sont susceptibles d'être opposées à un droit de préférence d'achat immobilier de la collectivité, au profit du concessionnaire BODICCIONE pour les logements. Les surfaces et cotes indiquées sont susceptibles de varier dans le cadre contractuel. Les plans, les coupures, les sections et les perspectives ne doivent pas être utilisés pour des fins autres que celles pour lesquelles ils ont été conçus.